

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 327,92 m², pow. działki: 1 357,00 m²,
Świecie

Cena **1 590 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

REZYDENCJA HOMEKONCEPT ZEN | ŚWIECIE, UL.

CZEREŚNIOWA

Ponadczasowa architektura • Prywatność • Przestrzeń • Komfort

Wyjątkowy dom dla osób, które nie szukają po prostu nieruchomości, lecz miejsca stworzonego do życia na własnych zasadach.

Na sprzedaż elegancka nieruchomość położona przy **ul. Czereśniowej w Świeciu**, usytuowana na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych.

To wyjątkowe połączenie **nowoczesnej architektury, przestrzeni, wysokiej jakości wykonania i spokojnego otoczenia**. Dom został zrealizowany według prestiżowego projektu **HomeKoncept ZENi** oddany do użytkowania w 2018 roku.

Już sama bryła budynku przyciąga uwagę — harmonijna, nowoczesna i ponadczasowa, a jednocześnie doskonale wpisująca się w charakter kameralnego otoczenia.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA ROBI WRAŻENIE

Dom oferuje **327,92 m² powierzchni całkowitej**, przy powierzchni użytkowej **129,89 m²** i powierzchni zabudowy **157,88 m²**.

Przemyślany układ funkcjonalny pozwala zachować idealną równowagę pomiędzy reprezentacyjną strefą dzienną, prywatną przestrzenią domowników oraz zapleczem gospodarczym.

PARTER - SERCE DOMU

Parter został zaprojektowany jako komfortowa, otwarta przestrzeń codziennego życia.

Znajdują się tutaj:

- elegancki salon,
- kuchnia połączona z jadalnią,
- wiatrołap,
- łazienka z WC,
- kotłownia,
- komunikacja.

To właśnie strefa dzienna stanowi naturalne centrum domu — przestrzeń spotkań, rodzinnych chwil i odpoczynku.

PODDASZE - PRYWATNA STREFA DOMOWNIKÓW

Poddasze oferuje komfortową i bardziej kameralną przestrzeń przeznaczoną dla domowników.

Do dyspozycji pozostają:

- główna sypialnia,
- trzy dodatkowe pokoje,
- elegancka garderoba,
- łazienka z WC,
- efektowna antresola,
- komunikacja.

Antresola dodaje wnętrzu charakteru i podkreśla wyjątkową architekturę domu.

TARASY - PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA

Jednym z największych atutów nieruchomości są **duże tarasy zlokalizowane zarówno na parterze, jak i na poddaszu**.

To idealne miejsca na poranną kawę, rodzinne śniadania, wieczorny odpoczynek czy spotkania w gronie najbliższych.

Przestrzeń domu płynnie łączy się tutaj z zielenią i otoczeniem nieruchomości.

KOMFORT I TECHNOLOGIA

Dom został wyposażony w rozwiązania zapewniające komfort użytkowania przez cały rok.

Standard techniczny obejmuje m.in.:

- ogrzewanie gazowe z sieci miejskiej,
- piec dwufunkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe,
- grzejniki,
- okna PCV,
- panele oraz płytki ceramiczne na podłogach.

Nieruchomość jest **zadbana i utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym**, dzięki czemu przyszły właściciel może skupić się na tym, co najważniejsze — korzystaniu z własnego domu.

GARAŻ NA DWA SAMOCHODY

Integralną częścią nieruchomości jest **dwustanowiskowy garaż o powierzchni 36 m²**.

To rozwiązanie doceni każdy, kto ceni sobie wygodę, bezpieczeństwo oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

1357 m² PRYWATNEJ PRZESTRZENI

Dom znajduje się na **dużej działce o powierzchni 1357 m²**.

Teren jest **ogrodzony, zagospodarowany i obsadzony krzewami ozdobnymi oraz iglakami**, dzięki czemu nieruchomość zyskuje kameralny i reprezentacyjny charakter.

To przestrzeń, która daje poczucie prywatności i pozwala stworzyć własną, zieloną strefę wypoczynku.

HOMEKONCEPT ZEN - DOM Z CHARAKTEREM

To nieruchomość dla osób, które zwracają uwagę na **architekturę, proporcje, jakość przestrzeni i detale**.

Projekt HomeKoncept ZEN łączy nowoczesną formę z funkcjonalnością. Charakterystyczna bryła, antresola,

przestronne tarasy oraz harmonijnie zaprojektowane wnętrza sprawiają, że dom wyróżnia się na tle typowej zabudowy jednorodzinnej.

Nie jest to kolejny zwyczajny dom.

To starannie zaprojektowana przestrzeń, w której reprezentacyjna architektura spotyka się z wygodą codziennego życia.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- ✓ prestiżowy projekt HomeKoncept ZEN
- ✓ oddany do użytkowania w 2018 roku
- ✓ 327,92 m² powierzchni całkowitej
- ✓ 129,89 m² powierzchni użytkowej
- ✓ działka 1357 m²
- ✓ garaż dwustanowiskowy - 36 m²
- ✓ duże tarasy na dwóch poziomach
- ✓ efektowna antresola
- ✓ ogrzewanie gazowe z sieci miejskiej
- ✓ ogrzewanie podłogowe i grzejniki
- ✓ zagospodarowana i ogrodzona działka
- ✓ kameralne osiedle domów jednorodzinnych
- ✓ bardzo dobry stan techniczny

MIEJSCE, KTÓRE WARTO ZOBACZYĆ NA ŻYWO

Niektórych nieruchomości nie da się w pełni opisać słowami.

Ten dom należy właśnie do nich.

Jego architektura, przestrzeń, proporcje oraz otoczenie najlepiej prezentują się podczas osobistej wizyty.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości przy ul. Czereśniowej w Świeciu.

To może być miejsce, którego właśnie Państwo szukają.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19**.

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 18 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja przeciwpożarowa		Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	1053/CNR/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 590 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	327, 92 m²	Powierzchnia działki	1 357, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	129, 89 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając	2	Wysokość kondygnacji	280, 00 cm

parter]		[m]	
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek		Witryna	
Kominek		Taras	
Ilość tarasów	2	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	

Widok na zachód	Nr Licencji	21577
Rolety	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**