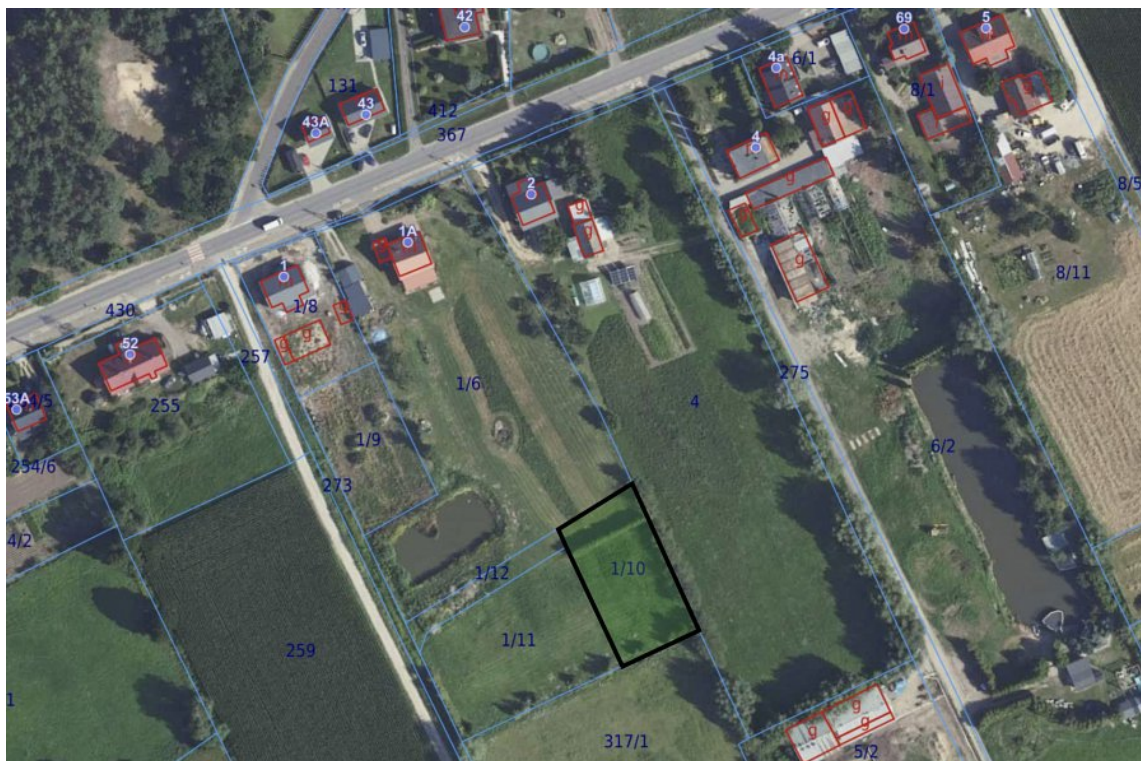


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 219,00 m²,
Górne Wymiary
Cena **79 000** zł



TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Górne Wymiary**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 1219 m².

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego

polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** oraz pozwolenie na budowę.

W cenie sprzedawanej nieruchomości projekt budowlany "Ka-253-T-L".

Projektowany budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40 st.

Powierzchnia zabudowy 69,30 m²

Powierzchnia całkowita 138,60 m²

Powierzchnia użytkowa 91,13 m²

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

- wiatrołap o powierzchni 3,52 m²
- korytarz + schody o powierzchni 4,66 m²
- kuchnia o powierzchni 5,91 m²
- salon + jadalnia o powierzchni 21,34 m²
- sypialnia o powierzchni 10,75 m²
- łazienka o powierzchni 2,73 m²

PODDASZE:

- korytarz + schody o powierzchni 5,98 m²
- łazienka o powierzchni 5,86 m²
- sypialnia I o powierzchni 9,13 m²
- sypialnia II o powierzchni 7,65 m²
- sypialnia III o powierzchni 6,83 m²
- garderoba o powierzchni 1,76 m²

Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	740/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	79 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Górne Wymiary
Kod pocztowy	86-200	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 219, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**