

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 555,85 m², pow. działki: 1 808,00 m²,
Świecie

Cena **2 290 000** zł



**TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

WYJĄTKOWA REZYDENCJA W ŚWIECIU | 385,75 m²

| 1808 m² DZIAŁKI | STREFA SPA | GARAŻ DWUSTANOWISKOWY

Elegancja, przestrzeń i prywatność w wyjątkowej lokalizacji

Na sprzedaż niezwykła nieruchomość gruntowa zabudowana reprezentacyjnym domem jednorodinnym przy ul. Bema w Świeciu.

To propozycja dla osób, które oczekują od swojego domu czegoś więcej.

Indywidualny projekt, imponująca przestrzeń, wysokiej jakości materiały, rozbudowana infrastruktura rekreacyjna oraz wyjątkowo zagospodarowana działka tworzą nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze.

Dom został wybudowany w **2015 roku** jako budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. W bryle budynku znajduje się **garaż dwustanowiskowy**.

To przestrzeń, która łączy reprezentacyjny charakter rezydencji z komfortem codziennego życia.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA ZACHWYCA

Rezydencja oferuje imponującą skalę i niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita: 555,85 m²

Powierzchnia użytkowa: 385,75 m²

Powierzchnia zabudowy: 287,00 m²

Powierzchnia tarasów: 72,00 m²

Powierzchnia działki: 1808,00 m²

Przestronne, doskonale doświetlone wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców, zapewniając jednocześnie dużą swobodę aranżacyjną.

PARTER - REPREZENTACYJNA STREFA ŻYCIA

Parter o powierzchni **239,46 m²** stanowi niezwykle funkcjonalną przestrzeń, w której znalazły się zarówno reprezentacyjne pomieszczenia dzienne, jak i komfortowa strefa prywatna.

Do dyspozycji:

- przedsionek - 11,08 m²
- spiżarnia - 8,44 m²
- kuchnia - 17,13 m²
- łazienka - 6,48 m²
- **przestronny salon - 50,00 m²**
- WC - 3,81 m²
- pokój - 10,00 m²
- garderoba - 3,45 m²

- sypialnia – 12,65 m²
- korytarz – 3,95 m²
- łazienka – 5,92 m²
- hall wraz z klatką schodową – 27,97 m²
- kotłownia – 7,55 m²
- **garaż dwustanowiskowy – 39,67 m²**

Centralnym punktem parteru jest **50-metrowy salon**, oferujący wyjątkową przestrzeń do odpoczynku, spotkań rodzinnych i przyjmowania gości.

PODDASZE – PRYWATNA STREFA DOMOWNIKÓW

Poddasze o powierzchni **246,67 m²** zapewnia ogromną swobodę użytkowania i możliwość komfortowego zagospodarowania przestrzeni dla całej rodziny.

Znajdują się tutaj:

- hall wraz z klatką schodową – 40,41 m²
- pokój – 24,87 m²
- pokój – 24,87 m²
- pralnia – 10,47 m²
- łazienka – 12,34 m²
- WC – 2,32 m²
- **pokój – 52,26 m²**
- garderoba – 7,60 m²
- pokój – 26,90 m²
- pokój – 30,51 m²
- garderoba – 14,15 m²

Tak duża powierzchnia poddasza daje wyjątkowe możliwości — zarówno dla licznej rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowych pokoi, gabinetów, przestrzeni hobby czy strefy dla gości.

DOMOWA STREFA SPA

Jednym z najbardziej wyjątkowych elementów nieruchomości jest **prywatna strefa relaksu**.

W domu znajduje się specjalnie zaaranżowany **pokój z jacuzzi i sauną**, pozwalający stworzyć własną przestrzeń wypoczynku bez konieczności wychodzenia z domu.

Połączenie prywatnego SPA, klimatyzacji oraz rozbudowanej przestrzeni mieszkalnej sprawia, że nieruchomość oferuje standard znacznie wykraczający poza typowy dom jednorodzinny.

KOMFORT NA KAŻDY DZIEŃ

Dom został wyposażony w szereg udogodnień podnoszących komfort i bezpieczeństwo mieszkańców:

- ✓ **jacuzzi i sauna**
- ✓ **klimatyzacja**
- ✓ **odkurzacz centralny**
- ✓ **zadaszony taras**
- ✓ **rolety**
- ✓ **system alarmowy**
- ✓ **sypialnia z garderobą i łazienką**
- ✓ **garaż dwustanowiskowy**

Nieruchomość jest sprzedawana **z większością wyposażenia**, co pozwala nowym właścicielom na szybkie rozpoczęcie korzystania z domu bez konieczności kompletowania podstawowego wyposażenia od podstaw.

OGRÓD, KTÓRY TWORZY WŁASNY ŚWIAT

Działka o powierzchni **1808 m²** została starannie zagospodarowana i ogrodzona.

To nie jest jedynie teren wokół domu.

To przemyślana, wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjna, która stanowi naturalne przedłużenie rezydencji.

Na terenie posesji znajdują się:

- **murowany budynek gospodarczo-garażowy - 20 m²**
- drewniana altana rekreacyjna
- **7-strefowy system nawadniania terenu**
- efektowna murowana kaskada wodna
- liczne nasadzenia
- część rekreacyjna
- wyjątkowe miniatury zamków

Starannie zaprojektowana zieleń, elementy małej architektury oraz miejsca wypoczynku tworzą niezwykle przyjemną i kameralną atmosferę.

72 M² TARASÓW

Dopełnieniem przestrzeni mieszkalnej są **tarasy o łącznej powierzchni 72 m²**.

Zadaszona część tarasu pozwala korzystać z tej przestrzeni niezależnie od pogody i tworzy idealne miejsce na letnie spotkania, rodzinne obiady czy wieczorny relaks.

INDYWIDUALNY PROJEKT - INDYWIDUALNY CHARAKTER

Dom został wybudowany według **indywidualnego projektu**, co pozwoliło stworzyć rozwiązania dopasowane do potrzeb przyszłych mieszkańców.

Wysokiej jakości materiały budowlane, duża powierzchnia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz liczne rozwiązania podnoszące komfort użytkowania sprawiają, że nieruchomość wyróżnia się na tle standardowej oferty domów jednorodzinnych.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- 385,75 m² powierzchni użytkowej
- 555,85 m² powierzchni całkowitej
- działka 1808 m²
- indywidualny projekt
- rok budowy 2015
- garaż dwustanowiskowy 39,67 m²
- 72 m² tarasów
- 50-metrowy salon
- prywatna strefa SPA z jacuzzi i sauną
- klimatyzacja
- odkurzacz centralny
- system alarmowy
- zadaszony taras
- rozbudowany, pięknie zagospodarowany ogród
- 7-strefowy system nawadniania
- dodatkowy budynek gospodarczo-garażowy
- altana rekreacyjna
- nieruchomość sprzedawana z większością wyposażenia

REZYDENCJA DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ JAKOŚĆ

Ta nieruchomość łączy w sobie cechy, których trudno szukać w standardowych ofertach:

przestrzeń rezydencjonalnego domu, prywatność dużej działki, komfort własnej strefy SPA oraz wyjątkowo zaprojektowany ogród rekreacyjny.

To miejsce stworzone zarówno do codziennego życia, jak i do celebrowania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Niepowtarzalny charakter nieruchomości najlepiej odkryć podczas osobistej prezentacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia indywidualnego spotkania.

KONTAKT

Monika Śliwińska

tel. **698 003 093**

Biuro Nieruchomości

Chełmno, ul. Rynek 19

Działamy na rynku nieruchomości od ponad **18 lat**.

Zapewniamy kompleksowe wsparcie podczas całego procesu transakcyjnego — od prezentacji nieruchomości, poprzez czynności finansowe i formalno-prawne, aż po obsługę posprzedażową.

Współpracujemy m.in. z biurami notarialnymi, doradcami finansowymi, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska, licencja nr 21577.

Zarządca Nieruchomości: Monika Śliwińska, licencja nr 27307. Praca z nieruchomościami od 18 lat.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia zalecamy zweryfikować podczas osobistej prezentacji nieruchomości.

Instalacja przeciwpożarowa		Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ
Symbol	1050/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 290 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	555, 85 m²
Powierzchnia działki	1 808, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	385, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	

Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Monitoring		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA,

OKNO, PRYSZNIC

Kuchenka mikrofalowa

Osobne WC

Powierzchnia poddasza **246, 67**

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

☒ Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**