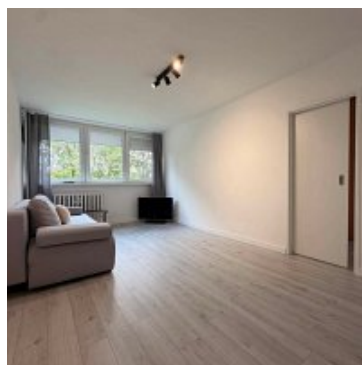


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,29 m²,

Chełmno

Cena **290 000** zł



MIESZKANIE PO KAPITALNYM REMONCIE - 37,29 M² - CHEŁMNO

TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż **mieszkanie po kapitalnym remoncie**, położone w Chełmnie na **os. M. C. Skłodowskiej**. Lokal znajduje się na **parterze** i ma powierzchnię użytkową **37,29 m²**.
To propozycja dla osób, które szukają **gotowego mieszkania do zamieszkania**, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z generalnym remontem. Nieruchomość może być również atrakcyjną propozycją inwestycyjną pod wynajem.

FUNKCJONALNY UKŁAD

Mieszkanie składa się z:

- **salonu,**
- **sypialni,**
- **kuchni,**
- **łazienki z WC,**
- **przedpokoju.**

Do lokalu przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

PO KAPITALNYM REMONCIE

Mieszkanie zostało kompleksowo zmodernizowane. W ramach przeprowadzonych prac wykonano:

- **nową instalację elektryczną,**
- **nową instalację wodno-kanalizacyjną,**
- **nową zabudowę kuchenną,**
- wykończenie ścian gładzią,
- wymianę stolarki okiennej na **PCV**.

Lokal jest przygotowany do użytkowania i **dostępny od zaraz**.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ powierzchnia **37,29 m²**
- ✓ **parter**
- ✓ mieszkanie po kapitalnym remoncie
- ✓ funkcjonalny układ z osobną sypialnią
- ✓ nowe instalacje
- ✓ nowa zabudowa kuchenna
- ✓ okna PCV
- ✓ piwnica
- ✓ gotowe do zamieszkania
- ✓ dostępne od zaraz
- ✓ **KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

KOMFORTOWE MIESZKANIE GOTOWE NA NOWEGO WŁAŚCICIELA

Niewielki, ale funkcjonalny metraż oraz układ obejmujący salon i osobną sypialnię sprawiają, że mieszkanie jest wygodnym rozwiązaniem dla **singla, pary lub jako nieruchomość inwestycyjna**.

Kapitałny remont pozwala uniknąć czasochłonnych prac i dodatkowych nakładów związanych z przygotowaniem lokalu do zamieszkania.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!

KONTAKT

Monika Śliwińska

tel. **698 003 093**

Biuro Nieruchomości w Chełmnie

ul. Rynek 19

Zapewniamy kompleksowe wsparcie w zakresie czynności **finansowych oraz formalno-prawnych** związanych z zakupem nieruchomości. Współpracujemy z doradcami finansowymi, notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Pomagamy w procesie finansowania zakupu oraz wspieramy Klientów na każdym etapie transakcji. Prowadzimy również **obsługę posprzedażową**.

Na rynku nieruchomości działamy od ponad 18 lat.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:

Monika Śliwińska - licencja nr 21577

Zarządca Nieruchomości:

Monika Śliwińska - licencja nr 27307

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Prezentowane informacje zaleca się zweryfikować podczas osobistej prezentacji nieruchomości.

Symbol	1343/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	290 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	37, 29 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	37, 29 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 20 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	1, 00 m²

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Internet		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Kuchnia indukcyjna	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Taras	
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO	Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	400, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Wózkownia	1

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**