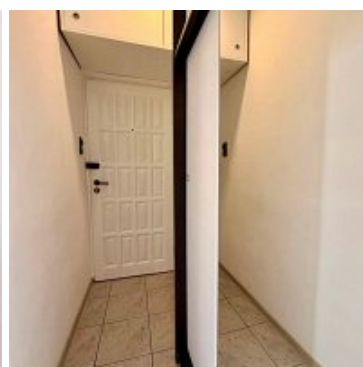
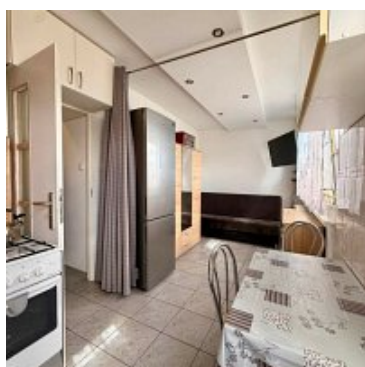


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,10 m²,

Cepno

Cena **99 000** zł



Tylko u nas!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną własność lokalu mieszkalnego położony w miejscowości **Cepno, gmina Stolno, powiat chełmiński.**

Nieruchomość znajduje się na **PARTERZE.**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 21,10 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- ▶przedpokój
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z WC
- ▶pokój

Do mieszkania przynależy piwnica i budynek gospodarczy, murowany, dwukondygnacyjny.

Stan techniczny:

- ▶okna PCV
- ▶płytki
- ▶rolety zewnętrzne

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, niskie koszty utrzymania.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 18 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1342/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	99 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Stolno	Miejscowość	Cepno
Kod pocztowy	86-212	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	21, 10 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	21, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Pralka		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Taras		Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	250, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Wózkownia	1

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**