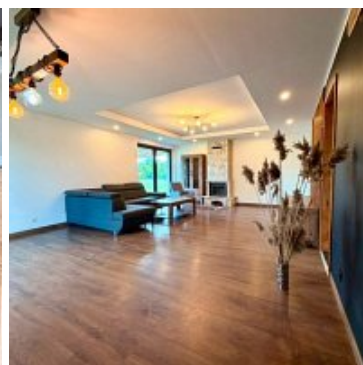
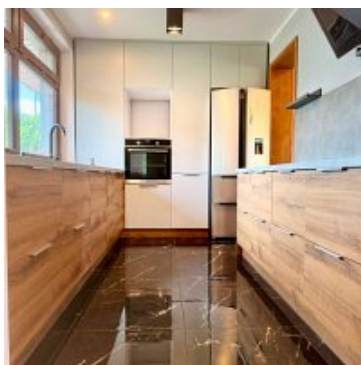


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 193,50 m², pow. działki: 1 791,00 m²,

Świekatowo

Cena **845 000** zł



PRZESTRONNY DOM PARTEROWY BLISKO JEZIORA ŚWIEKATOWSKIEGO

TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż **nieruchomość gruntowa zabudowana komfortowym, parterowym domem jednorodzinnym**, położona w **Świekatowie, w gminie Świekatowo, powiecie świeckim**.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących **spokojnego miejsca do życia, przestrzeni, prywatności oraz bliskości natury**. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w niewielkiej odległości od **Jeziora Świekatowskiego**, oferując możliwość codziennego korzystania z walorów przyrodniczych i rekreacyjnych okolicy.

KOMFORTOWY DOM - FUNKCJONALNOŚĆ NA JEDNYM POZIOMIE

Parterowy charakter budynku to doskonałe rozwiązanie zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących domu wygodnego na lata.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wyraźny podział na **strefę dzienną i prywatną**, a przestronny salon z jadalnią stanowi naturalne centrum życia domowego.

Duże przeszklenia zapewniają wewnątrz dobre doświetlenie i przyjemny widok na zagospodarowaną posesję.

W skład domu wchodzi:

- wiatrołap - 4,00 m²
- komunikacja - 14,50 m²
- kuchnia - 9,40 m²
- salon - 40,30 m²
- łazienka - 10,40 m²
- sypialnia - 19,10 m²
- sypialnia - 13,30 m²
- sypialnia - 13,20 m²
- łazienka - 2,40 m²
- kotłownia - 4,60 m²
- garaż - 17,50 m²

Taki układ daje możliwość komfortowego zamieszkania większej rodziny, a jednocześnie pozwala wygodnie zaaranżować dodatkowe pomieszczenia na gabinet, pokój gościnny czy przestrzeń hobby.

DANE TECHNICZNE

- **powierzchnia zabudowy:** 194,60 m²
- **powierzchnia całkowita:** 193,50 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 154,40 m²
- **kubatura:** 758 m³
- **powierzchnia działki:** 1791 m²
- budynek **murowany, parterowy, niepodpiwniczony**
- dach **wielospadowy**
- okna **PCV**
- elewacja otynkowana i ocieplona
- na podłogach **panele oraz płytki ceramiczne**
- ogrzewanie - **piec z podajnikiem na ekogroszek**

MEDIA

Nieruchomość posiada dostęp do:

- wody,
- kanalizacji,
- energii elektrycznej,
- siły.

ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKA 1791 m²

Dużym atutem nieruchomości jest **przestronna, ogrodzona i zagospodarowana działka o powierzchni 1791 m²**.

Teren został estetycznie urządzony, znajdują się na nim liczne **krzewy ozdobne, kwiaty oraz iglaki**, które tworzą przyjemną i kameralną przestrzeń wokół domu.

Duża powierzchnia działki daje również wiele możliwości dalszego zagospodarowania – od stworzenia własnej strefy rekreacyjnej, przez plac zabaw dla dzieci, aż po ogród czy miejsce do letniego wypoczynku.

BLISKO JEZIORA I NATURY

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej **atrakcyjne położenie w pobliżu Jeziora Świekatowskiego**.

To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Okoliczne tereny sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym oraz rekreacji nad wodą.

Jednocześnie Świekatowo zapewnia spokojne warunki do życia, z dala od miejskiego zgiełku.

DOM GOTOWY DO ZAMIESZKANIA

Nieruchomość jest **w dobrym stanie technicznym, wykończona i gotowa do zamieszkania**.

Połączenie przestronnego, parterowego domu, dużej działki oraz bliskości jeziora sprawia, że jest to oferta skierowana do osób, które szukają **komfortowego domu w spokojnej i malowniczej lokalizacji**.

DLACZEGO WARTO?

✓ KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

✓ dom parterowy – wygodny układ na jednej kondygnacji

✓ **154,40 m² powierzchni użytkowej**

✓ **aż 1791 m² działki**

✓ garaż w bryle budynku

✓ 3 sypialnie

✓ przestronny salon o powierzchni **40,30 m²**

✓ 2 łazienki

✓ ogrodzona i zagospodarowana posesja

✓ bliskość **Jeziora Świekatowskiego**

✓ nieruchomość gotowa do zamieszkania

✓ spokojna i malownicza okolica

Jeżeli szukasz przestronnego domu z dużą działką, w spokojnej lokalizacji i blisko jeziora – ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!

KONTAKT

Monika Śliwińska

tel. **698 003 093**

Zapraszamy również do **Biura Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA TRANSAKCJI

Zapewniamy naszym Klientom wsparcie w zakresie **czynności finansowych oraz formalno-prawnych** związanych z zakupem nieruchomości.

Pomagamy w procesie kredytowym, przedstawiając parametry i koszty pozyskania finansowania oraz możliwości jego zabezpieczenia.

Współpracujemy z bankami, notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Naszym celem jest zapewnienie **bezpieczeństwa, sprawnej obsługi oraz maksymalnego uproszczenia procesu zakupu nieruchomości.**

Prowadzimy również proces **obsługi posprzedażowej.**

Na rynku nieruchomości działamy od ponad 18 lat.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:

Monika Śliwińska - licencja nr 21577

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	1049/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	845 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świekatowo	Miejscowość	Świekatowo
Kod pocztowy	86-182	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	193, 50 m²
Powierzchnia działki	1 791, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	154, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 5 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia indukcyjna	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Kominek	
Balkon		Taras	
Ilość tarasów	1	Loggia	
Strych		Widok na północ	

Widok na południe	Widok na wschód	
Widok na zachód	Nr Licencji	21577
Żaluzje	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO
Osobne WC		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
☒ Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**