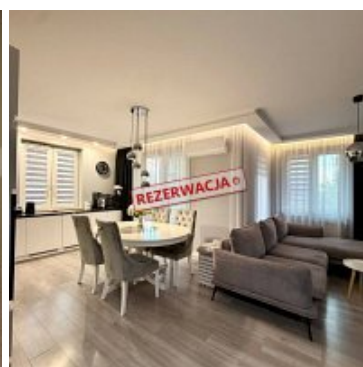
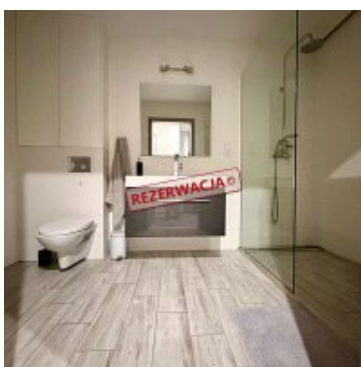
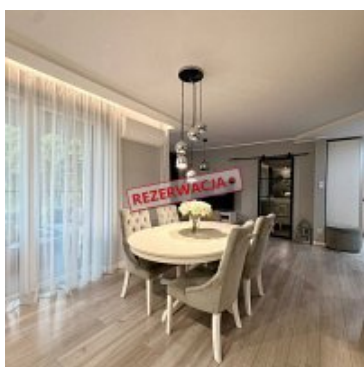
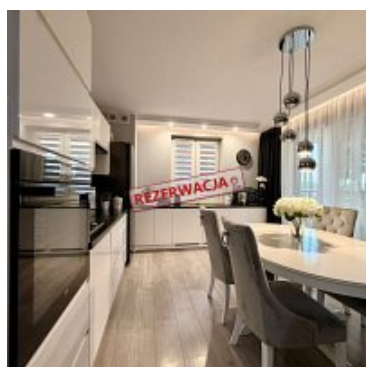


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,38 m²,

Świecie

Cena **559 000** zł



PRZESTRONNE I FUNKCJONALNE MIESZKANIE 59,38 M² - ŚWIECIE, UL. HALLERA

OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Szukasz mieszkania, które łączy **komfort, funkcjonalny układ pomieszczeń i bardzo dobrą lokalizację?** Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **odrębnej własności lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 59,38 m²**, położonego przy **ul. Hallera w Świeciu**.

Mieszkanie znajduje się na **I piętrze budynku wielorodzinnego** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, pary, jak i osób poszukujących przestronnego mieszkania w dogodnej lokalizacji.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal został zaplanowany w sposób zapewniający wygodę codziennego użytkowania.

W skład mieszkania wchodzi:

- **przedpokój,**
- **przestronny salon z aneksem kuchennym,**
- **dwie sypialnie,**
- **łazienka z WC.**

Dużym atutem nieruchomości jest **przestronny balkon**, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku. To idealne miejsce na poranną kawę, relaks po pracy czy spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

STAN MIESZKANIA

Mieszkanie jest **zadbane, przestronne i gotowe do zamieszkania**.

Standard wykończenia obejmuje:

- **okna PCV,**
- na podłogach **panele oraz płytki ceramiczne,**
- ściany wykończone **gładzią.**

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń pozwala na wygodne urządzenie zarówno części dziennej, jak i prywatnej strefy sypialnianej.

Do lokalu przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w **bardzo dobrej i wygodnej lokalizacji**.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się m.in.:

- **szkoły,**
- **sklepy,**
- **punkty usługowe,**
- **instytucje użyteczności publicznej,**
- **komunikacja miejska.**

To lokalizacja, która pozwala wygodnie korzystać z miejskiej infrastruktury, a jednocześnie zapewnia komfort codziennego życia.

KOSZTY UTRZYMANIA

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania wynoszą około **700 zł**, plus opłaty za media.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ **59,38 m² powierzchni użytkowej**
- ✓ **I piętro**
- ✓ 2 sypialnie
- ✓ salon z aneksem kuchennym
- ✓ przestronny balkon
- ✓ piwnica
- ✓ zadbane i gotowe do zamieszkania
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń
- ✓ bardzo dobra lokalizacja
- ✓ blisko szkół, sklepów i usług
- ✓ **KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

MIESZKANIE, KTÓRE WARTO ZOBACZYĆ NA ŻYWO.

Jeżeli szukasz **przestronnego, zadbanego mieszkania z balkonem, w dobrej lokalizacji i z wygodnym układem dwóch sypialni**, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!

KONTAKT

Monika Śliwińska

tel. **698 003 093**

Zapraszamy również do **Biura Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA TRANSAKCJI

Dla naszych Klientów oferujemy wsparcie w zakresie **czynności finansowych oraz formalno-prawnych** związanych z zakupem nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami finansowymi, kancelariami notarialnymi, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Pomagamy w analizie możliwości finansowania, przedstawiamy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz wspieramy Klienta w sprawnym przeprowadzeniu całej transakcji.

Zapewniamy również **obsługę posprzedażową**, dbając o bezpieczeństwo i komfort naszych Klientów.

Na rynku nieruchomości działamy od ponad 18 lat.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:

Monika Śliwińska - licencja nr 21577

Zarządca Nieruchomości:

Monika Śliwińska - licencja nr 27307

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1341/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	559 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Ulica	Hallera
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	59, 38 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	59, 38 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Monitoring	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Taras		Ilość tarasów	1
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA

Osobne WC

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN

Ilość piwnic

1

Wózkownia

1

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

 Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**