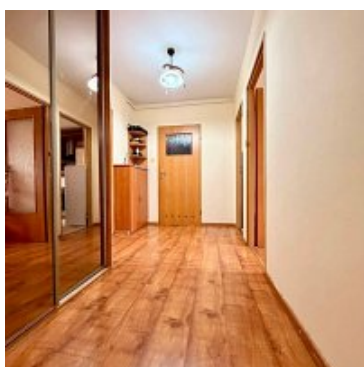
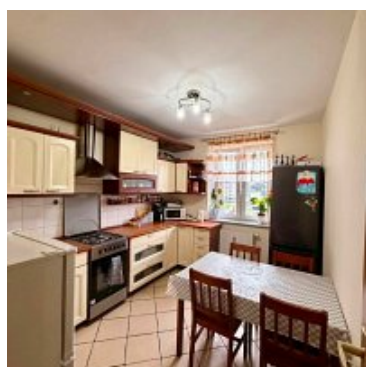


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m²,

Świecie

Cena **349 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Świecie ul. Piłsudskiego**.

Lokal o powierzchni użytkowej 46,00 m².

Mieszkanie znajduje się na **III piętrze** w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzi:

►przedpokój

- kuchnia
- sypialnia
- salon z wyjściem na balkon
- łazienka + wc

Stan techniczny mieszkania:

- okna PCV
- podłogi: panele, płytki
- ściany: gładź

Mieszkanie dwustronne, słoneczne, funkcjonalny układ pomieszczeń.

Do lokalu przynależy piwnica.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **600,00 zł plus opłaty medialne.**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **18 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1340/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Ulica	Piłsudskiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	46, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	STYROPIANOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 20 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1

Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Osiedle zamknięte	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Ilość balkonów	1	Taras	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO,

UMYWALKA

Suszarka do ubrań

Osobne WC

Czynsz administracyjny **600, 00 PLN**

Ilość piwnic **1**

Wózkownia **1**

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

 Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**