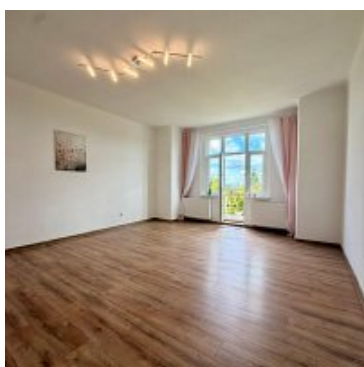
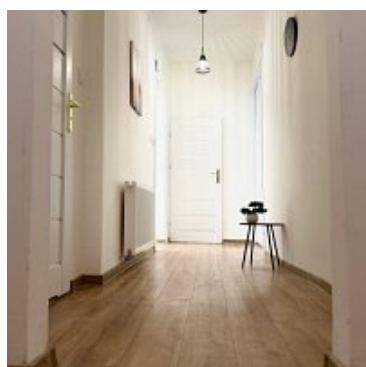
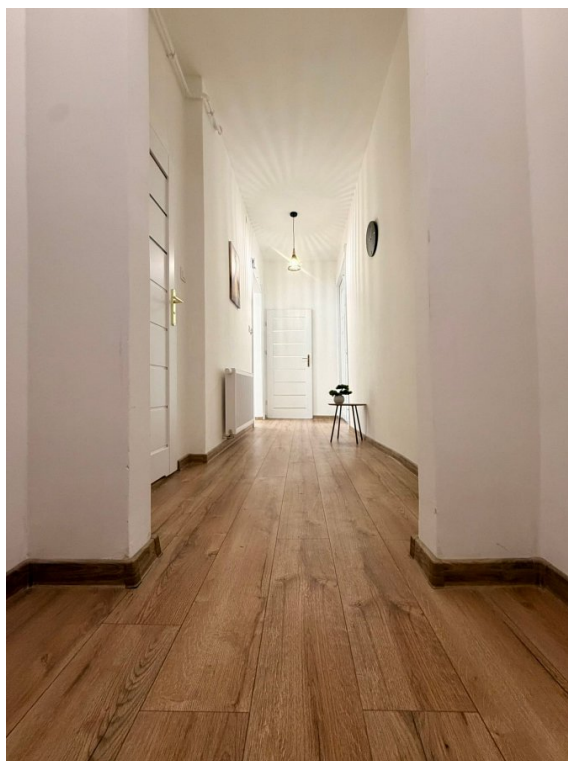


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 86,26 m²,

Chełmno

Cena **325 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Chełmno ul. Dworcowa.**
Lokal o powierzchni użytkowej 73,37 m².

Mieszkanie znajduje się na **III piętrze** w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzi:

- pokój o pow. 26,57 m²
- pokój z aneksem kuchennym o pow. 32,75 m²
- garderoba o pow. 1,92 m²
- przedpokój o pow. 2,59 m²
- łazienka + wc o pow. 3,46 m²
- przedpokój o pow. 6,08 m²
- balkon o pow. 2,35 m²

Stan techniczny mieszkania:

- okna PCV
- podłogi: panele, płytki
- ściany: gładź
- ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny

Mieszkanie po remoncie.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,89 m².

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **210 złotych plus opłaty medialne.**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **18 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1336/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	325 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Dworcowa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	86, 26 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	73, 37 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	12, 89 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Piecyk gazowy		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Garderoba		Balkon	
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	210, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**