

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,65 m²,

Chełmno

Cena **225 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Chełmno ul. Dworcowa.**

Lokal o powierzchni użytkowej 44,87 m².

Powierzchnia liczona po podłodze 68,17 m².

Mieszkanie znajduje się na **III piętrze** w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzi:

- pokój o pow. 12,14 m²
- pokój o pow. 17,17 m²
- salon z aneksem kuchennym o pow. 26,81 m²
- garderoba o pow. 6,59 m²
- łazienka + wc o pow. 5,45 m²

Stan techniczny mieszkania:

- okna PCV
- podłogi: panele, płytki
- ściany: gładź
- ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny

Mieszkanie słoneczne i przestronne.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 11,78 m².

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **134,61 złotych plus opłaty medialne.**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: szkół, sklepów i Instytucji
Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy
ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z
biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub
pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na
celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną
nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi,
agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **18 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr:
21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1335/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Komórka lokatorska		Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	225 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Dworcowa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	56, 65 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	44, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	245, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Piecyk gazowy	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Garderoba	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO
Osobne WC		Czynsz administracyjny	134, 61 PLN

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
 Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 latnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**