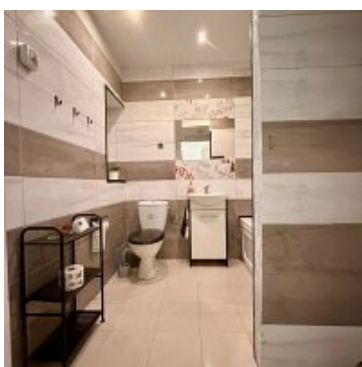
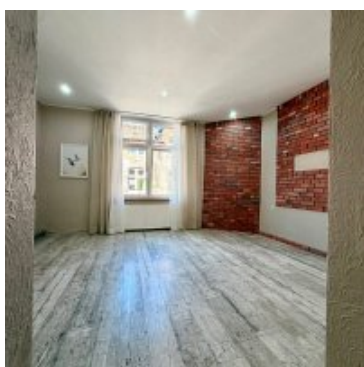
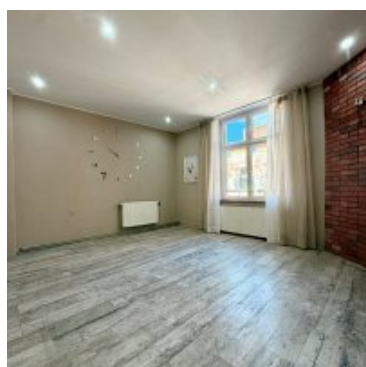


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,81 m²,

Chełmno

Cena **299 000** zł



**PRZESTRONNE MIESZKANIE 70,92 M² W CHEŁMNIE
- UL. DWORCOWA**

OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż **przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni użytkowej 70,92 m²**, stanowiące odrębną własność lokalu, położone przy **ul. Dworcowej w Chełmnie**.

Lokal usytuowany jest na **II piętrze budynku wielorodzinnego**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym rozkładem pomieszczeń, dużą ilością przestrzeni oraz słonecznym charakterem.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania dla rodziny, z możliwością funkcjonalnego zagospodarowania każdego pomieszczenia.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania została bardzo dobrze wykorzystana. W skład lokalu wchodzi:

- **salon - 19,63 m²**
- **pokój - 9,83 m²**
- **pokój - 4,77 m²**
- **kuchnia - 14,12 m²**
- **łazienka z WC - 4,32 m²**
- **przedpokój - 15,29 m²**
- **garderoba - 2,96 m²**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **balkon o powierzchni 2,74 m²**, który stanowi przyjemną przestrzeń do odpoczynku.

Dużym atutem jest również **osobna garderoba**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania i pomagająca utrzymać porządek w części mieszkalnej.

STANDARD MIESZKANIA

Lokal jest **zadbany, przestronny i dobrze doświetlony**.

W mieszkaniu zastosowano:

- okna PCV,
- podłogi wykończone panelami i płytkami,
- ściany pokryte gładzią,
- ogrzewanie gazowe,
- dwufunkcyjny piec gazowy.

Mieszkanie daje możliwość zamieszkania bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu, a jego funkcjonalny układ pozwala na indywidualną aranżację wnętrza.

Do lokalu przynależy również **piwnica o powierzchni 5,89 m²**, zapewniająca dodatkową przestrzeń gospodarczą.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Miesięczne koszty utrzymania wynoszą około **215 zł**, do których należy doliczyć opłaty za media.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy **ul. Dworcowej w Chełmnie**, w lokalizacji zapewniającej wygodny dostęp do

najważniejszych punktów infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się m.in. **szkoły, sklepy, punkty usługowe oraz instytucje użyteczności publicznej.**

Dzięki temu mieszkanie jest wygodne zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób poszukujących nieruchomości w miejscu umożliwiającym sprawne załatwianie codziennych spraw.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- ✓ powierzchnia użytkowa **70,92 m²**
- ✓ **II piętro**
- ✓ przestronny salon
- ✓ dwa dodatkowe pokoje
- ✓ duża kuchnia
- ✓ osobna garderoba
- ✓ balkon
- ✓ piwnica **5,89 m²**
- ✓ ogrzewanie gazowe
- ✓ dwufunkcyjny piec gazowy
- ✓ niskie koszty utrzymania
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń
- ✓ bardzo dobra lokalizacja
- ✓ **KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

MIESZKANIE DLA OSÓB CENIĄCYCH PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ

Jeżeli zależy Ci na **dużym, słonecznym mieszkaniu z funkcjonalnym rozkładem, balkonem, garderobą i dodatkową piwnicą**, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć mieszkanie na żywo i przekonać się o jego potencjale.

Monika Śliwińska

tel. **698 003 093**

Biuro Nieruchomości w Chełmnie

ul. Rynek 19

Zapewniamy kompleksowe wsparcie w zakresie czynności **finansowych oraz formalno-prawnych** związanych z zakupem nieruchomości. Współpracujemy z doradcami finansowymi, kancelariami notarialnymi, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Pomagamy w procesie finansowania zakupu, przedstawiamy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz wspieramy naszych Klientów na każdym etapie transakcji. Prowadzimy również **obsługę posprzedażową.**

Na rynku nieruchomości działamy od ponad 18 lat.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa:

Monika Śliwińska - licencja nr 21577

Zarządca Nieruchomości:

Monika Śliwińska - licencja nr 27307

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1333/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Dworcowa	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	76, 81 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	70, 92 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	14, 12 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 32 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Powierzchnie piwnic	5, 89 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Piecyk gazowy	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Ogródek	
Balkon		Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	2, 74 m²	Taras	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC		Czynsz administracyjny	215, 00 PLN
Ilość piwnic	1		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
✕ Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**