

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 173,13 m², pow. działki: 1 105,00 m²,
Sulnowo

Cena **699 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinny, parterowym z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony z garażem położona w **Sulnowie, gmina Świecie**.

Dom oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, jasne wnętrza oraz duży potencjał aranżacyjny. Na terenie posesji znajduje się miejsce do relaksu, liczne nasadzenia drzew i krzewów owocowych oraz przestrzeń idealna pod ogród warzywny, plac zabaw lub strefę grillową.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do znajdujących się w pobliżu sklepów, szkół, terenów rekreacyjnych. Jednocześnie okolica gwarantuje ciszę i spokój, z dala od miejskiego zgiełku.

Parametry budynku;

- powierzchnia całkowita 173,13 m²
- powierzchnia użytkowa 114,97 m²

Media:

- woda
- kanalizacja
- prąd

W skład nieruchomości wchodzi;

Parter:

- ▶pokój dzienny
- ▶kuchnia
- ▶komunikacja
- ▶pokój
- ▶wc
- ▶przedpokój

Poddasze:

- ▶pokój
- ▶pokój
- ▶łazienka
- ▶komunikacja
- ▶klatka schodowa
- ▶suszarnia
- ▶balkon

Piwnica:

- ▶garaż
- ▶skład opału
- ▶kotłownia (piec z podajnikiem na ekogroszek)
- ▶pomieszczenie gospodarcze
- ▶komunikacja

Dom w dobrym stanie technicznym:

- ▶budynek murowany
- ▶dach dwuspadowy-konstrukcji drewnianej kryty eternitem
- ▶okna drewniane i PCV
- ▶na podłogach panele i płytki ceramiczne
- ▶elewacja otynkowana, ocieplona

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Nieruchomość zagospodarowana i ogrodzona.
Nasadzenia krzew ozdobnych, kwiatów i iglaków, sad.

Działka o powierzchni **1105 m²**.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko do Świecia, osiedle domów jednorodzinnych.
To doskonała propozycja dla rodzin, osób szukających kontaktu z naturą.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19**.

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 18 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1040/CNR/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Sulnowo	Kod pocztowy	86-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	173, 13 m²	Powierzchnia działki	1 105, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, KRZEWY, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	114, 97 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 40 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	258, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Garaż	
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Taras		Strych	

Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO
Osobne WC		Wózkownia	2

✕

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**