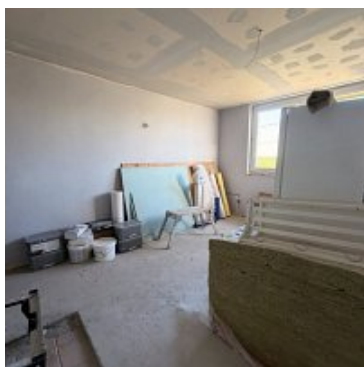


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,83 m²,

Staw

Cena **145 000** zł



TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Staw, gmina Papowo Biskupie**.
Lokal o powierzchni użytkowej 54,83 m².

Mieszkanie znajduje się **na wysokim parterze** w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzi:

- komunikacja
- łazienka + wc
- salon
- duża kuchnia
- sypialnia
- spiżarnia

Stan techniczny mieszkania:

- mieszkanie w stanie surowym zamkniętym (nowe wylewki betonowe, nowe instalacje elektryczne, nowe instalacje wodno-kanalizacyjne)

Do lokalu przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

W cenie sprzedawanej nieruchomości działka rolna o powierzchni 400 m2 z osobną księgą wieczystą.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **mieszkanie beczynszowe, jedynie opłaty medialne oraz podatek od nieruchomości.**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **18 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1330/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	145 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Papowo Biskupie
Miejscowość	Staw	Kod pocztowy	86-221
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	54, 83 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	54, 83 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	BEZ BIAŁEGO MONTAŻU, BEZ MALOWANIA I PODŁÓG, DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	1

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Pralka	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Suszarka do ubrań		Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**