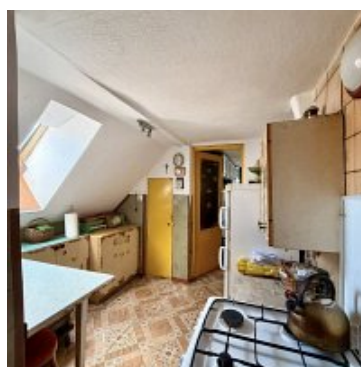
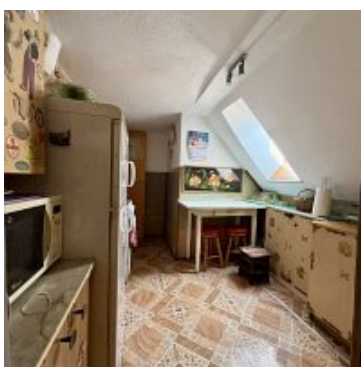
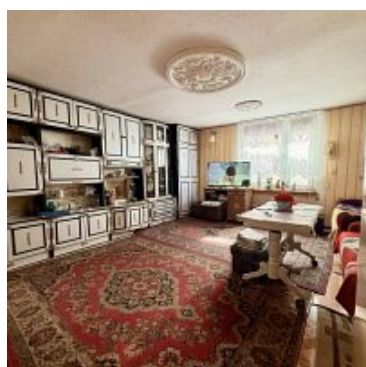


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,39 m²,

Chełmno

Cena **79 000** zł



TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Chełmno ul. Klasztorna**.
Lokal o powierzchni użytkowej 33,39 m².

Mieszkanie znajduje się na **II piętrze** w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzi:

- ▶przedpokój
- ▶duży pokój
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z wc
- ▶schowek

Stan techniczny mieszkania:

- ▶okna PCV
- ▶na podłodze płytki, linoleum, panele
- ▶ogrzewanie piec kaflowy- w lokalu gaz- piec jedno funkcyjny

Do lokalu przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.
Kamienica wyremontowana.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **200,00 zł + opłaty medialne**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: szkół, sklepów i Instytucji
Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **18 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1328/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Komórka lokatorska		Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	79 000, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Klasztorna	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	33, 39 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	33, 39 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Pralka		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO	Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Ilość piwnic	1

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl