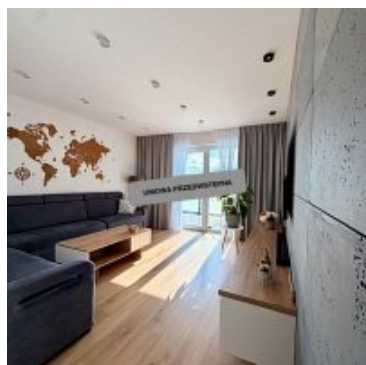


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,14 m²,

Świecie

Cena **595 000** zł



Oferta tylko u Nas!

Kupujący nie płaci prowizji!

Polecam wyjątkowe mieszkanie w wysokim standardzie na sprzedaż w Świeciu przy ul. Laskowickiej!

To lokal o powierzchni użytkowej **61,07 m²**, położony na drugim piętrze nowoczesnego budynku oddanego do użytku w 2021 roku.

Układ jest bardzo funkcjonalny-brak pokoi przechodnich, a w skład wchodzi: przedpokój, dwie sypialnie, kuchnia, łazienka z wc oraz salon z wyjściem na duży zadaszony balkon typu loggia.

Odrębna własność lokalu mieszkalnego.

W skład mieszkania wchodzi:

- ▶przedpokój o pow. 9,18 m²
- ▶sypialnia o pow. 10,17 m²
- ▶sypialnia o pow. 9,64 m²
- ▶kuchnia o pow. 10,98 m²
- ▶łazienka z WC o pow. 4,74 m²
- ▶salon z wyjściem na balkon o pow. 16,35 m²

Do nieruchomości przynależą:

- ▶piwnica o powierzchni 4,07 m²
- ▶miejsce postojowe przed blokiem (klatką schodową)

Wykończenie na wysokim poziomie, estetyczne, nowoczesne i zadbane. W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje wyposażenie: zabudowa kuchenna plus sprzęt AGD, stół z krzesłami, stała zabudowa w przedpokoju, pokojach i łazience.

Budynek przy ulicy Laskowickiej korzysta z doskonałej lokalizacji-Świecie oferuje tu równowagę między miejską wygodą a spokojem otoczenia. Bliskość centrum zapewnia szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych, szkół, przedszkoli oraz placówek zdrowia. Jednocześnie okolica otoczona jest zielenią: niedaleko znajdują się park i tereny spacerowe, które dają przestrzeń do odpoczynku i rekreacji. To miejsce łączy komfortową dostępność miejskich udogodnień z codziennym kontaktem z naturą.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1316/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	595 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Laskowicka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	65, 14 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	61, 07 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	10, 98 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 74 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnie piwnic	4, 07 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Internet	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Monitoring	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	
Taras		Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	

Nr Licencji	21577	Rolety	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	550, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Wózkownia	1
Ilość loggi	1		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**