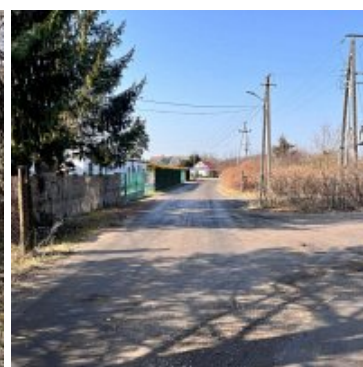


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 484,00 m²,
Chełmno
Cena **99 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ul. Gen.Jastrzębskiego w Chełmnie**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka budowlana wydzielona geodezyjnie o powierzchni **2484m²** w kształcie trapezu, teren płaski.

Dojazd do działki drogą utwardzoną szutrową, natomiast ok.100m bezpośrednio przy działce ustalona służebności dojazdu z możliwością wykupu udziału w drodze.

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala **teren zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**

Media w drodze przy działce(wodociąg, energetyka), kanalizacja-szambo.

Bardzo dobra lokalizacja

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	730/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	99 000, 00 PLN
Cena za m2	39, 86 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 484, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	Wod-kan, elektryczna
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODOCIĄG PRYWATNY
Najbliższy park	2km	Najbliższe jezioro	1km
Najbliższy sklep	1.5km	Najbliższa przychodnia	1, 5 km
Najbliższe przedszkole	1, 5 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5 km
Najbliższa szkoła średnia	2km	Posterunek policji	3km
Najbliższy hipermarket	1, 5km	Najbliższy lokal gastronomiczny	1, 5km
Najbliższa stacja paliw	3km	Nr Licencji	21577

Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	3km
Najbliższa siłownia	3km	Najbliższy szpital	1.5km
Najbliższa poczta	2km		

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**