

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 35 100,00 m²,
Klamry
Cena **199 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Klamry**, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 3,51 ha.

Według Wypisu z Rejestru Gruntów:

- RV - 0,2100 ha
- RVI - 0,6300 ha
- ŁV - 1,6000 ha
- Ls - 0,8900 ha
- W - 0,1800 ha

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, powierzchnia zabudowy do 150 m
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 15,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu 25- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** głównej kalenicy - max. 9,00m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - dojazd drogą gminną

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dobry dojazd do sprzedawanej nieruchomości .
Cicha i spokojna lokalizacja . Dobra odległość od Miasta.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w Biurze Nieruchomości w **Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.


Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	728/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Klamry	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	35 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**