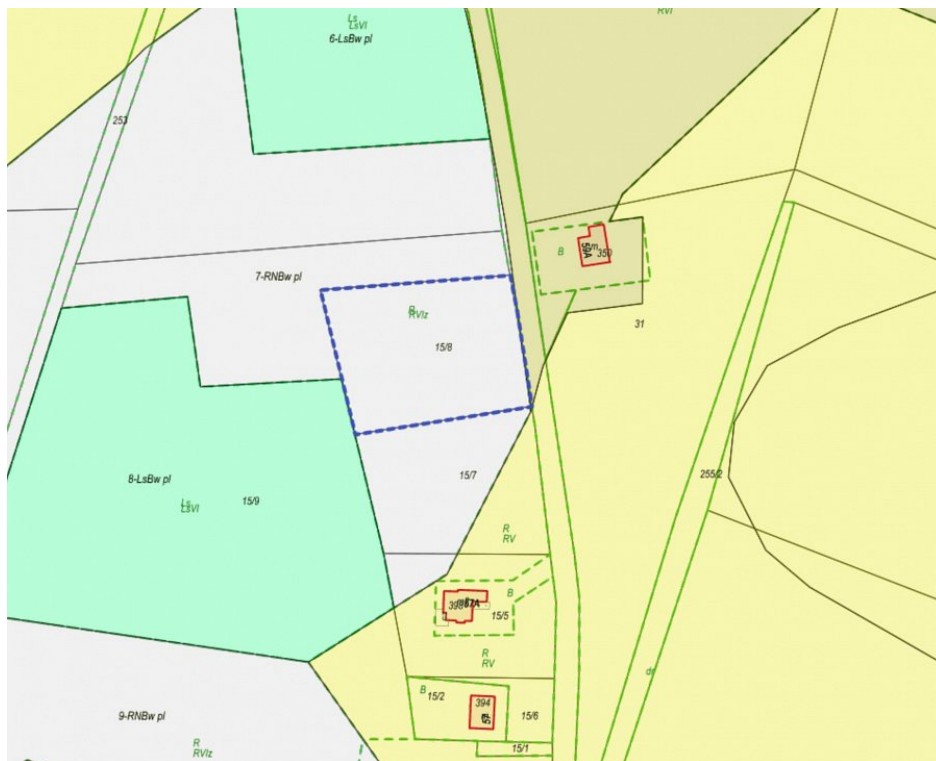


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 340,00 m<sup>2</sup>,  
Wętfie  
Cena **139 000** zł



**TYLKO U NAS!**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Wętfie**, gmina Lniano, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

**Działka o powierzchni 3340 m<sup>2</sup>.**

Według wypisu z rejestru gruntów:

## RViz

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Funkcja terenu** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ✓ **Budynek mieszkalny** wolnostojący max do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie oraz garaż w bryle budynku
- ✓ **Maksymalna wysokość** do 9 m
- ✓ **Szerokość elewacji** frontowej do 20 m
- ✓ **Dach** płaski, jedno, dwu, cztero lub wielospadowy, od 1,5 st do 50 st
- ✓ **Budynek gospodarczy** wolnostojący jednokondygnacyjny
- ✓ **Maksymalna wysokość** do 6 m
- ✓ **Szerokość elewacji** frontowej do 10 m
- ✓ **Dach** płaski, jedno, dwu, cztero lub wielospadowy, od 1,5 st do 50 st
- ✓ **Geometria dachów** jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 1 do 45 st, o symetrycznym układzie
- ✓ **Udział powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni terenu do 15%
- ✓ **Maksymalna intensywność** zabudowy do 0,45
- ✓ **Minimum 70% powierzchni** biologicznie czynnej
- ✓ **Przydomowa** oczyszczalnia ścieków

**Media: w drodze.**

Bardzo ładne położenie nieruchomości.  
Cicha i spokojna lokalizacja.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad **17 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>726/CNR/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>139 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>świecki</b>
Gmina	<b>Lniano</b>	Miejscowość	<b>Wętfie</b>
Kod pocztowy	<b>86-141</b>	Nr działki	<b>15/8</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia działki	<b>3 340, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**