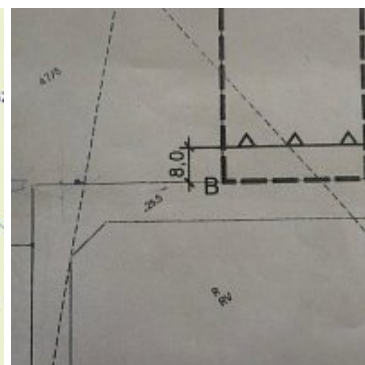


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 634,00 m<sup>2</sup>,  
Borówno  
Cena **79 000** zł



**TYLKO U NAS!  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Borówno**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

**Działka o powierzchni 1634 m<sup>2</sup>.**

Według wypisu z rejestru gruntów:

## RV

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Funkcja terenu** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący , jedno lub dwukondygnacyjny
- ✓ **Budynek mieszkalny** wolnostojący max do 2 kondygnacji
- ✓ **Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - max 0,15**
- ✓ **Szerokość elewacji frontowej -max 20,0m**
- ✓ **Wysokość do okapu od projektowanego poziomu terenu - max 5,0 m**
- ✓ Wysokość. głównej kaletnicy od poziomu kaletnicy od poziomu terenu- max 10,0m
- ✓ **Szerokość elewacji** mieszkalny max 20m
- ✓ **Wysokość** mieszkalny od 4,00 do 10 m, gospodarczy od 2,00 do 6 m
- ✓ **Geometria dachów** jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 15 do 45 st, o symetrycznym układzie
- ✓ **Przydomowa** oczyszczalnia ścieków

## Media: w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.  
Cicha i spokojna lokalizacja.

## Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Magda 698-186-973** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.


## **Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>725/CNR/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>79 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Borówno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Nr działki	<b>47/11</b>	Posiada warunki zabudowy	
Działka uzbrojona		Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>1 634, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Ciepłociąg		Wodomierz	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>



Magdalena Jaskuła

698-186-973  
biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cniuchomosci.pl](http://cniuchomosci.pl)**