

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 277,00 m<sup>2</sup>,  
Lubiewice  
Cena **99 606** zł



**TYLKO U NAS!  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Lubiewice**, gmina Lubiewo, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie.

**Działka o powierzchni 1277 m<sup>2</sup>.**

Według wypisu z rejestru gruntów:

## RVI

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego**.

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Funkcja terenu** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ✓ **Budynek mieszkalny** wolnostojący max do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem garażu w bryle oraz podpiwniczenia
- ✓ **Budynek gospodarczy** wolnostojący jednokondygnacyjny
- ✓ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,35
- ✓ Minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01
- ✓ Maksymalna intensywność zabudowy 0,43
- ✓ **Szerokość elewacji** mieszkalny od 6,00 do 20 m, gospodarczy od 3,00 do 10 m
- ✓ **Wysokość** mieszkalny od 4,00 do 10 m, gospodarczy od 2,00 do 6 m
- ✓ **Geometria dachów** jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 1 do 45 st, o symetrycznym układzie
- ✓ **Przydomowa** oczyszczalnia ścieków

**Media: w drodze.**

Bardzo ładne położenie nieruchomości.  
Cicha i spokojna lokalizacja.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 17 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>722/CNR/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena 	<b>99 606, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>78, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>tucholski</b>	Gmina	<b>Lubiewo</b>
Miejscowość	<b>Lubiewice</b>	Kod pocztowy	<b>89-526</b>
Nr działki	<b>167/3</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Powierzchnia działki	<b>1 277, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**