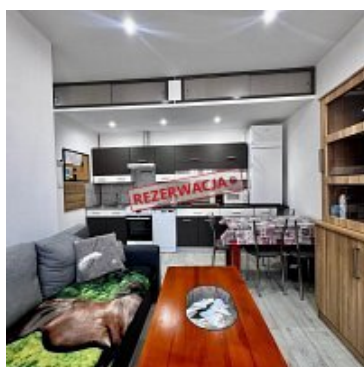
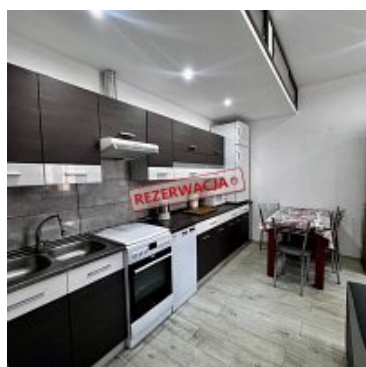


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,55 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **199 900** zł



**TYLKO U NAS!  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Chełmno** ul. Wodna  
**Lokal o powierzchni użytkowej 29,55 m<sup>2</sup>.**

Mieszkanie znajduje się na **parterze** w budynku wielorodzinnym.

**W skład lokalu wchodzi:**

- ▶salon z aneksem kuchennym
- ▶sypialnia
- ▶łazienka z wc
- ▶przedpokój

**Stan techniczny mieszkania:**

- ▶ okna PCV
- ▶ podłogi: panele, płytki
- ▶ ściany: gładź
- ▶ nowe instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne, nowa instalacja centralnego ogrzewania (gaz miejski, piec dwufunkcyjny)
- ▶ nowa zabudowa kuchenna
- ▶ nowe wylewki
- ▶ nowe drzwi wewnętrzne

Do mieszkania przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **200,00 złotych (fundusz remontowy, koszty eksploatacji) + opłaty medialne (woda, kanalizacja, prąd, śmieci, gaz miejski).**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.


**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

**Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>1297/CNR/MS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>199 900, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>chełmiński</b>
Gmina	<b>Chełmno</b>	Miejscowość	<b>Chełmno</b>
Kod pocztowy	<b>86-200</b>	Ulica	<b>Wodna</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>29, 55 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>29, 55 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>270, 00 cm</b>

		[m]	
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja		Pralka	
Piecyk gazowy		Domofon	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Licznik prądu		Wodomierz	
Certyfikat energetyczny		Parking strzeżony	
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Suszarka do ubrań	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	<b>200, 00 PLN</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>		

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca

Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**