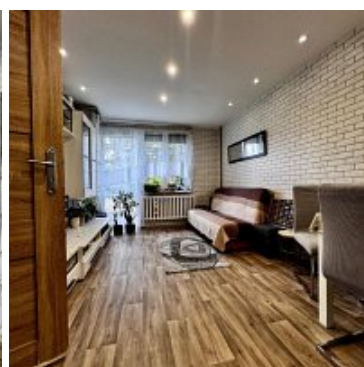
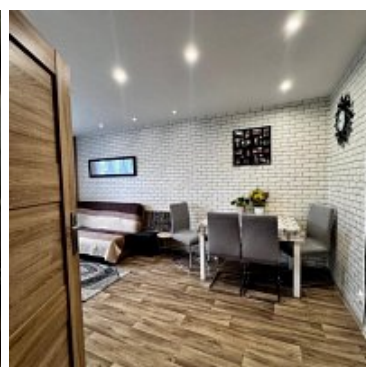
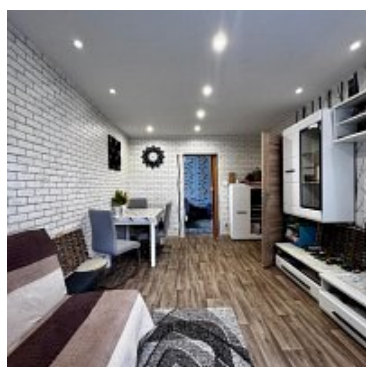


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,91 m²,

Cepno

Cena **245 000** zł



Tylko u nas!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w miejscowości **Cepno, gmina Stolno, powiat chełmiński.**

Lokal mieszkalny znajduje się na **PARTERZE.**

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,91 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- ▶salon
- ▶sypialnia
- ▶sypialnia
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z WC
- ▶przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica, garaż i strych.

Stan techniczny:

- ▶okna PCV
- ▶panele, płytki
- ▶na ścianach: gładź
- ▶ogrzewanie z sieci lokalnej

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, zadbane i słoneczne.

W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:

- ▶zabudowa kuchenna
- ▶zabudowa przedpokoju
- ▶wyposażenie łazienki
- ▶częściowe wyposażenie pokoi

W budynku znajduje się suszarnia oraz rowerownia.

Przed blokiem duża ilość miejsc parkingowych.

Miesięczne koszty utrzymania: 350,00 **złoty**ch (fundusz remontowy, koszty eksploatacji) plus opłaty medialne.

Dobra lokalizacja, bliska odległość do szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biu**rze Nieruchomości w **Cheł**mie przy **ul. Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.


Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1296/CNR/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	245 000, 00 PLN	Stara cena	249 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Stolno
Miejscowość	Cepno	Kod pocztowy	86-212
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50, 91 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	47, 91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 20 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Pralka	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Taras		Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań		Osobne WC	
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	Ilość piwnic	1

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 17 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**