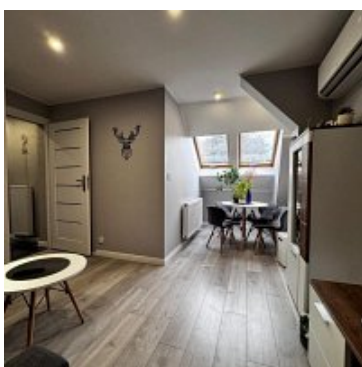
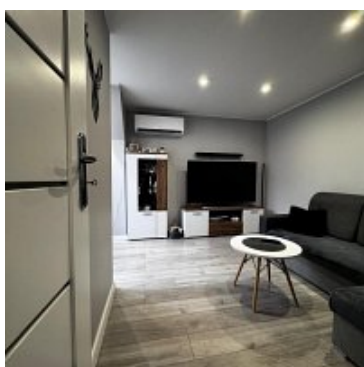


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,20 m²,

Chełmno

Cena **219 000** zł



Tylko u nas!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony w **Chełmnie ul. Dominikańskiej**.
Lokal mieszkalny znajduje się na **drugim piętrze**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 31,20 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- sypialnia o powierzchni 10,29 m²
 - salon o powierzchni 20,08 m²
 - kuchnia o powierzchni 10,24 m²
 - łazienka z WC o powierzchni 6,14 m²
- Wymiary liczone po podłodze, powierzchnia 46,76 m².

Stan techniczny:

- okna PCV
- panele, płytki
- na ścianach: gładź
- ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny
- klimatyzacja

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane i słoneczne.

W cenie sprzedawanej nieruchomości zostaje:

- zabudowa kuchenna
- klimatyzacja
- częściowe wyposażenie salonu

Miesięczne koszty utrzymania: **202 złotych** (fundusz remontowy, koszty eksploatacji) plus opłaty medialne.

Dobra lokalizacja, bliska odległość do szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1290/CNR/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	219 000, 00 PLN	Stara cena	229 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Dominikańska	Nr domu	3
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	31, 20 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	31, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 18 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**