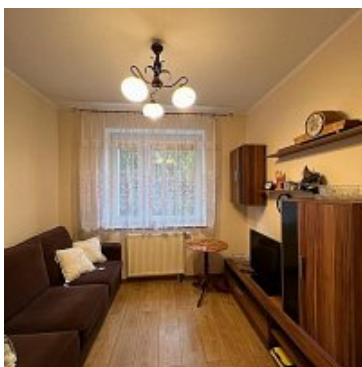


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,

Chełmno

Cena **1 400** zł



**OFERTA TYLKO U NAS!**  
**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na wynajem mieszkanie w **Chełmnie ul. F.Raszei**.  
**Lokal mieszkaniowy położony na II piętrze.**

**Mieszkanie o powierzchni użytkowej 42 m<sup>2</sup>.**

**W skład lokalu wchodzi:**

►salon

- sypialnia/pokój
- kuchnia
- łazienka z wc
- wiatrołap

Mieszkanie posiada duży balkon.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

**Miesięczne koszty najmu:**

- 1400 zł odstępne dla właściciela
- 600 zł (zaliczka na centralne ogrzewanie, śmieci, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, kanalizacja, fundusz remontowy, koszty eksploatacji) - w zależności od ilości osób
- media wg zużycia: prąd

Kaucja gwarancyjna 2 800 zł.

Mieszkanie częściowo umeblowane, widoczne na zdjęciach.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.  
Umowa Najmu Okazjonalnego.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

**Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

**Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządcy Nieruchomości polisa nr 48385582.**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                     |                    |                                                                                        |                         |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Symbol                              | 270/CNR/MW         | Za co opłaty dodatkowe                                                                 | PRĄD, WODA              |
| Komórka lokatorska                  |                    | Rozkład mieszkania                                                                     | DWUSTRONNE              |
| Preferowany status zawodowy najemcy | OSOBA PRACUJĄCA    | Preferowana płeć najemcy/najemców                                                      | PARA                    |
| Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | NIE                | Czy dla palących                                                                       | TAK                     |
| Stan budynku                        | BARDZO DOBRY       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE              |
| Rodzaj transakcji                   | WYNAJEM            | Status                                                                                 | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku                        | WTÓRNY             | Cena  | 1 400, 00 PLN           |
| Kaucja                              | 2 800, 00 PLN      | Max liczba osób                                                                        | 4                       |
| Kraj                                | POLSKA             | Województwo                                                                            | KUJAWSKO-POMORSKIE      |
| Powiat                              | chełmiński         | Gmina                                                                                  | Chełmno                 |
| Miejscowość                         | Chełmno            | Kod pocztowy                                                                           | 86-200                  |
| Ulica                               | F.Raszei           | Położenie                                                                              | MIASTO                  |
| Powierzchnia całkowita              | 42, 00 m²          | Kształt działki                                                                        | KWADRAT                 |
| Powierzchnia użytkowa               | 42, 00 m²          | Forma własności działki                                                                | INNY                    |
| Rodzaj mieszkania                   | BLOK               | Rodzaj budynku                                                                         | BLOK                    |
| Standard                            | BARDZO DOBRY       | Konstrukcja budynku                                                                    | TRADYCYJNA              |
| Materiał ścian                      | PUSTAK             | Rodzaj stropu                                                                          | WYLEWANY                |
| Technika budowy                     | TRADYCYJNA         | Typ kuchni                                                                             | Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek                     | 1                  | Stan łazienki                                                                          | BARDZO DOBRY            |
| Wyposażenie łazienki                | PEŁNE              | Droga dojazdowa                                                                        | ULICA OSIEDLOWA         |
| Rodzaj nawierzchni                  | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi                                                                           | 2                       |
| Liczba sypialni                     | 1                  | Piętro                                                                                 | 2                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]     | 3                  | Ilość poziomów                                                                         | 1                       |
| Źródło c.w.                         | GAZOWY 2-OBIEGOWY  | Ogrzewanie                                                                             | C.O. GAZOWE             |

|                         |                              |                            |               |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY                | Stan instalacji            | NOWA          |
| Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Linia telefoniczna         |               |
| Winda w nieruchomości   |                              | Energia elektryczna        |               |
| Podłączony gaz          |                              | Podłączony wodociąg        |               |
| Podłączona kanalizacja  |                              | Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA       |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA                 | Uciążliwość okolicy        | CICHE         |
| Wentylacja              |                              | Telewizor                  |               |
| Telewizja kablowa       |                              | Lodówka                    |               |
| Pralka                  |                              | Piecyk gazowy              |               |
| Piekarnik               |                              | Zmywarka                   |               |
| Kuchnia gazowa          |                              | Kuchnia elektryczna        |               |
| Kuchnia indukcyjna      |                              | Wideofon                   |               |
| Monitoring              |                              | Osiedle zamknięte          |               |
| Domofon                 |                              | Okna antywłamaniowe        |               |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                   | Pokrycie dachu             | PAPA          |
| Kształt dachu           | PŁASKI                       | Poddasze                   | BRAK PODDASZA |
| Rodzaj podłogi          | PANELE, KAFLE                | Elewacja                   | STYROPIAN     |
| Ogrodzenie              | BRAK OGRODZENIA              | Licznik prądu              |               |
| Wodomierz               |                              | Parking strzeżony          |               |
| Garaż                   |                              | Liczba miejsc parkingowych | 2             |
| Sauna                   |                              | Pomieszczenie gospodarcze  |               |
| Witryna                 |                              | Kominek                    |               |
| Balkon                  |                              | Ilość balkonów             | 1             |
| Taras                   |                              | Loggia                     |               |
| Strych                  |                              | Nr Licencji                | 21577         |

|                   |                                 |                                                                                    |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Żaluzje           | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>PRYSZNIC, SZAFKA,<br/>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,<br/>LUSTRO, WC,<br/>UMYWALKA</b> |
| Suszarka do ubrań | Kuchenska mikrofalowa           |                                                                                    |
| Osobne WC         | Czynsz administracyjny          | <b>600, 00 PLN</b>                                                                 |

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**