

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 285,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno  
Cena **141 350** zł



**TYLKO U NAS!  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż działki położone przy ulicy **Żeglarskiej/Ogrodowej** w Chełmnie.

**Działki o powierzchniach od 1285 m2 do 1322 m2.**

**Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

- ▶maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- ▶minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej
- ▶intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,75,
- ▶ wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m, budynku pomocniczego: jedną kondygnację nadziemną, tj. w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego - nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 9,0 m,
- ▶geometrię połaci dachowych: budynku mieszkalnego: dach stromy, budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- ▶powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>,
- ▶lokalizację miejsc postojowych
- ▶dopuszcza się: **realizację zabudowy w granicy działki sąsiedniej dla zabudowy bliźniaczej**, lokalizację budynków pomocniczych.

W cenie sprzedawanej nieruchomości udział w drodze wewnętrznej.

**Media : w drodze.**

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Cicha i spokojna lokalizacja .

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

**Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                 |                         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                                                                                 | 710/CNR/DZS     | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ        | Status                  | oferta aktualna    |
| Cena  | 141 350, 00 PLN | Cena za m2              | 110, 00 PLN        |
| Kraj                                                                                   | POLSKA          | Województwo             | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat                                                                                 | chełmiński      | Gmina                   | Chełmno            |
| Miejscowość                                                                            | Chełmno         | Kod pocztowy            | 86-200             |
| Ulica                                                                                  | Żeglarska       | Nr działki              | 183/4              |
| Obręb geodezyjny                                                                       | 7               | Położenie               | MIASTO             |
| Powierzchnia działki                                                                   | 1 285, 00 m²    | Kształt działki         | PROSTOKĄT          |
| Rodzaj działki                                                                         | BUDOWLANA       | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Udział w działce                                                                       | CAŁOŚĆ          | Uciążliwość okolicy     | CICHE              |
| Nr Licencji                                                                            | 21577           |                         |                    |

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**