

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 671,00 m<sup>2</sup>,  
Borówno  
Cena **83 550** zł



**TYLKO U NAS!**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Borówno**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

**Działka o powierzchni 1671 m<sup>2</sup>.**

Według wypisu z rejestru gruntów:

## RV

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy : dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

Funkcja , formy i zagospodarowanie terenu:

- ✓ **Zabudowa** mieszkaniowa jednorodzinna, budynek mieszkalny , wolnostojący , powierzchnia zabudowy 150 m2
- ✓ **Szerokość** elewacji frontowej - max . 15,0 m.
- ✓ **Geometria** dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu 25- 45 stopni.
- ✓ **Wysokość** całkowita - max. 9,00m.
- ✓ **Kanalizacja** - przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- ✓ **Dostęp do drogi** - dojazd drogą gminną następnie drogą wewnętrzną

**Media: w drodze.**

**Możliwość zakupu działki obok.**

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Cicha i spokojna lokalizacja.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

**Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.**

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                 |                         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                                                                                 | 708/CNR/DZS     | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ        | Status                  | oferta aktualna    |
| Cena  | 83 550, 00 PLN  | Cena za m2              | 50, 00 PLN         |
| Kraj                                                                                   | POLSKA          | Województwo             | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat                                                                                 | chełmiński      | Gmina                   | Chełmno            |
| Miejscowość                                                                            | Borówno         | Kod pocztowy            | 86-200             |
| Nr działki                                                                             | 40/34           | Położenie               | WIEŚ               |
| Powierzchnia działki                                                                   | 1 671, 00 m²    | Kształt działki         | KWADRAT            |
| Rodzaj działki                                                                         | BUDOWLANO-ROLNA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Udział w działce                                                                       | CAŁOŚĆ          | Uciążliwość okolicy     | CICHE              |
| Nr Licencji                                                                            | 21577           |                         |                    |

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
[monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl](mailto:monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**