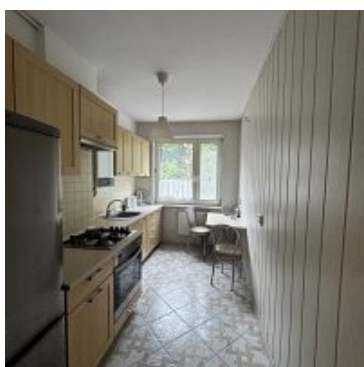


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Chełmno

Cena **1 400** zł



**TYLKO U NAS !
NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na wynajem lokal mieszkalny położony w **Chełmnie przy ulicy Łożyńskiego**.
Lokal mieszkaniowy położony na I piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 51 m².

W skład lokalu wchodzi:

►salon

- kuchnia
- sypialnia/pokój
- łazienka z wc
- komunikacja

Do mieszkania przynależy piwnica.

Stan techniczny mieszkania:

- okna PCV
- na podłogach: panele, kafle
- na ścianach: gładź

Mieszkanie częściowo umeblowane.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Mieszkanie posiada duży balkon typu "Loggia".

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania:

- 1400 zł odpisów dla właściciela
- 600 zł czynsz administracyjny (w zależności od ilości zamieszkałych osób)

Dodatkowo opłaty medialne: prąd i gaz miejski.

Kaucja gwarancyjna 4000 zł.

Budynek docieplony, wyremontowana klatka schodowa.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zarządcy Nieruchomości polisa nr 48385582.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	269/CNR/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	1 400, 00 PLN	Kaucja	4 000, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Łożyńskiego
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1

Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Monitoring		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Ilość balkonów	1
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA

Osobne WC

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
☒ Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**