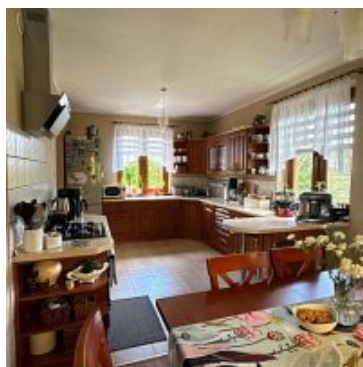


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 257,74 m<sup>2</sup>, pow. działki: 674,00 m<sup>2</sup>,

Drzycim

Cena **679 000** zł



### OFERTA TYLKO U NAS !

#### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana domem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku, niepodpiwniczonym.

Nieruchomość położona w **miejsowości Drzycim**, powiat świecki, województwo **kujawsko-pomorskie**.

#### Funkcja domu:

Parter budynku mieści wiatrołap, przedpokój, wc, pomieszczenie gospodarcze, garaż, kuchnię połączoną z jadalnią i pokój dzienny/salon. Na użytkowe poddasze składają się trzy pokoje, łazienka i stryszek-dostępny z przedpokoju. Jeden z pokoi dostępny jest ze spocznika schodów. Dom idealny dla 4-6 osobowej rodziny.

### **Parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy 111,57 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 257,74 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 100,01 m<sup>2</sup>

### **Media:**

- woda
- kanalizacja
- prąd
- siła

W skład nieruchomości wchodzi:

### **Parter:**

- ▶ wiatrołap o powierzchni 1,94 m<sup>2</sup>
- ▶ przedpokój o powierzchni 8,18 m<sup>2</sup>
- ▶ WC o powierzchni 2,38 m<sup>2</sup>
- ▶ garaż o powierzchni 19,37 m<sup>2</sup>
- ▶ kuchnia połączona z jadalnią o powierzchni 19,37 m<sup>2</sup>
- ▶ salon o powierzchni 23,90 m<sup>2</sup>
- ▶ schody o powierzchni 3,22 m<sup>2</sup>
- ▶ pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,39 m<sup>2</sup>

Poddasze:

- ▶ sypialnia o powierzchni 19,37 m<sup>2</sup>
- ▶ sypialnia o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>
- ▶ łazienka z wc o powierzchni 5,80 m<sup>2</sup>
- ▶ komunikacja o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>
- ▶ strych o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup>
- ▶ sypialnia o powierzchni 21,19 m<sup>2</sup>

### **Dom w bardzo dobrym stanie technicznym:**

- ▶ okna PCV (nowe)
- ▶ na podłodze: płytki, panele
- ▶ instalacje elektryczne w miedzi
- ▶ instalacje centralnego ogrzewania nowa (piec na węgiel i drewno)
- ▶ budynek wybudowany z pustaka (ocieplony)
- ▶ na dachu: blachodachówka

Przestronny, zadaszony taras. Wyjście z salonu.

Nieruchomość w całości zagospodarowana i ogrodzona.  
Liczne nasadzenia krzew ozdobnych i iglaków.

Działka o powierzchni **674 m<sup>2</sup>**.

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle domów jednorodzinnych.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

**Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

**Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                                                  |                          |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Za co opłaty dodatkowe                                                                 | PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA | Warunki gruntowe         | DOBRE                           |
| Symbol                                                                                 | 1002/CNR/DS                                      | Stan budynku             | BARDZO DOBRY                    |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | DOM                                              | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                        |
| Status                                                                                 | oferta aktualna                                  | Rodzaj rynku             | WTÓRNY                          |
| Cena  | 679 000, 00 PLN                                  | Stara cena               | <del>699 000, 00 PLN</del>      |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                                           | Województwo              | KUJAWSKO-POMORSKIE              |
| Powiat                                                                                 | świecki                                          | Gmina                    | Drzycim                         |
| Miejscowość                                                                            | Drzycim                                          | Kod pocztowy             | 86-140                          |
| Położenie działki                                                                      | TEREN PŁASKI                                     | Wygląd działki           | ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA     |
| Położenie                                                                              | POD MIASTEM                                      | Budynki w sąsiedztwie    | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 257, 74 m²                                       | Powierzchnia działki     | 674, 00 m²                      |
| Kształt działki                                                                        | KWADRAT                                          | Zagospodarowanie działki | NASADZENIA                      |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | 100, 01 m²                                       | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                        |
| Udział w działce                                                                       | CAŁOŚĆ                                           | Rodzaj domu              | WOLNOSTOJĄCY                    |
| Przeznaczenie                                                                          | MIESZKALNE                                       | Rodzaj budynku           | DOM                             |
| Standard                                                                               | BARDZO DOBRY                                     | Konstrukcja budynku      | TRADYCYJNA                      |
| Materiał ścian                                                                         | PUSTAK                                           | Rodzaj stropu            | DREWNIANY                       |
| Technika budowy                                                                        | TRADYCYJNA                                       | Typ kuchni               | POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM   |
| Powierzchnie kuchni                                                                    | 19, 37 m²                                        | Wyposażenie kuchni       | PEŁNE                           |
| Liczba łazienek                                                                        | 1                                                | Powierzchnie łazienek    | 6, 20 m²                        |
| Stan łazienki                                                                          | BARDZO DOBRY                                     | Wyposażenie łazienki     | CZĘŚCIOWE                       |
| Liczba WC                                                                              | 1                                                | Powierzchnie WC          | 2, 38 m²                        |
| Droga dojazdowa                                                                        | ULICA OSIEDLOWA                                  | Rodzaj nawierzchni       | ASFALTOWA - KOSTKA              |

|                                 |                |                          |                    |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| Liczba pokoi                    | 4              | Liczba sypialni          | 3                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1              | Wysokość kondygnacji [m] | 260, 00 cm         |
| Umeblowanie                     | CZĘŚCIOWE      | Źródło c.w.              | BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie                      | C.O. WĘGLOWE   | Podpiwniczenie /piwnica  | NIEPODPIWNICZONY   |
| Stan instalacji                 | NOWA           | Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ     |
| Winda w nieruchomości           |                | Energia elektryczna      |                    |
| Podłączony wodociąg             |                | Podłączona kanalizacja   |                    |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA        | Źródło wody              | WODA MIEJSKA       |
| Uciążliwość okolicy             | CICHE          | Wentylacja               |                    |
| Internet                        |                | Lodówka                  |                    |
| Pralka                          |                | Piekarnik                |                    |
| Zmywarka                        |                | Rodzaj okien             | PLASTIKOWE         |
| Pokrycie dachu                  | BLACHODACHÓWKA | Kształt dachu            | WIELOSPADOWY       |
| Poddasze                        | UŻYTKOWE       | Rodzaj podłogi           | PANELE, KAFLE      |
| Elewacja                        | STYROPIAN      | Rodzaj ogrodzenia        | MIESZANE           |
| Ogrodzenie                      | PEŁNE          | Czy jest KW              |                    |
| Licznik prądu                   |                | Wodomierz                |                    |
| Certyfikat energetyczny         |                | Garaż                    |                    |
| Typ garażu                      | W BUDYNKU      | Miejsz garażowych        | 1                  |
| Liczba miejsc parkingowych      | 3              | Ogródek                  |                    |
| Pomieszczenie gospodarcze       |                | Balkon                   |                    |
| Taras                           |                | Strych                   |                    |
| Widok na północ                 |                | Widok na południe        |                    |
| Widok na wschód                 |                | Widok na zachód          |                    |
| Nr Licencji                     | 21577          | Osobne WC                |                    |

---

Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**