

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 936,00 m²,
Dolne Wymiary
Cena **133 584 zł**



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości **Dolne Wymiary**, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Działka o powierzchni 1936 m².

Według wypisu z rejestru gruntów:

RVI

Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy oraz pozwolenie na budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

W cenie sprzedawanej nieruchomości projekt budowlany.

Projektowany budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 st.

Powierzchnia zabudowy 150 m²

Powierzchnia całkowita 242,41 m²

Powierzchnia użytkowa 123,72 m²

Zestawienie powierzchni:

PIWNICA o powierzchni 42,35 m²

PARTER:

- wiatrołap o pow. 3,70 m²
- hol o pow. 2,56 m²
- spiżarnia o pow. 1,76 m²
- wc o pow. 2,18 m²
- aneks kuchenny o pow. 12,32 m²
- salon + jadalnia o pow. 27,32 m²
- korytarz o pow. 9,14 m²
- pokój o pow. 12,30 m²
- pokój o pow. 12,32 m²
- pokój o pow. 13,48 m²
- pokój o pow. 12,40 m²
- klatka schodowa o pow. 8,32 m²
- klatka schodowa o pow. 5,92 m²

PODDASZE o powierzchni 76,34 m²

Media: w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Cicha i spokojna lokalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	704/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	133 584, 00 PLN	Cena za m2	69, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Dolne Wymiary	Kod pocztowy	86-200
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 936, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	21577		

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**