

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 268,75 m², pow. działki: 960,00 m²,
Chełmża

Cena **185 000** zł



TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż **nieruchomość gruntowa z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego**, położona w miejscowości **Chełmża**, gmina Chełmża, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie.

Działka o powierzchni **960 m²**.

Budynek mieszkalny zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z jedno stanowiskowym garażem z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 22st.

Powierzchnia zabudowy - 208,12 m²

Powierzchnia użytkowa - 136,45 m²

Powierzchnia całkowita - 268,75 m²

W skład projektowanego domu wchodzi:

- ▶sień o powierzchni 5,04 m²
- ▶hol o powierzchni 13,46 m²
- ▶salon z jadalnią o powierzchni 39,04 m²
- ▶kuchnia o powierzchni 10,09 m²
- ▶spiżarka o powierzchni 2,74 m²
- ▶pokój o powierzchni 11,48 m²
- ▶pokój o powierzchni 11,48 m²
- ▶pokój o powierzchni 11,58 m²
- ▶łazienka o powierzchni 5,19 m²
- ▶pokój o powierzchni 14,17 m²
- ▶garderoba o powierzchni 4,16 m²
- ▶łazienka o powierzchni 3,38 m²
- ▶pralnia o powierzchni 2,48 m²
- ▶wc o powierzchni 2,16 m²
- ▶**taras o powierzchni 49,24 m²**

Media: w drodze

Bardzo dobra lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1000/CNR/DS	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	185 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	toruński	Gmina	Chełmża
Miejscowość	Chełmża	Kod pocztowy	87-140
Ulica	Chełmińskie Przedmieście	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	268, 75 m²	Powierzchnia działki	960, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	136, 45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Liczba miejsc parkingowych	3	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**