

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 301,50 m², pow. działki: 1 650,00 m²,

Klamry

Cena **1 190 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!!

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Klamry, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Opis:

Wolnostojący dom, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku, położony na zadbanej i zagospodarowanej działce.

Spokojna okolica, miłe sąsiedztwo, bardzo dobra komunikacja.

DOM:

Dom o powierzchni całkowitej **301,50 m²** i powierzchni użytkowej **248,87 m²**.

Powierzchnia zabudowy **185,69 m²**. Wybudowany w 2012 roku według projektu budowlanego „Zacisze 2 odbicie lustrzane”. Budynek wyposażony jest w komplet podstawowych instalacji: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (przydomowa oczyszczalnia ścieków), alarmową, wideodomofonową, centralnego odkurzacza oraz centralnego ogrzewania (piec na eko-groszek) i ciepłej wody użytkowej. Ponadto w budynku zamontowane jest ogrzewanie podłogowe, panele fotowoltaiczne oraz klimatyzatory ściennie. Budynek mieszkalny jest wolnostojący, niepodpiwniczony, składa z się z kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego. Budynek posiada tradycyjną murowaną konstrukcję, ocieplony jest styropianem. Elewacja budynku jest w postaci tynku z powłoką malarską. Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym strop nad parterem jest gęstożebrowy, typu Teriva. Dach domu jest wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, ocieplonej, pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Zamontowana w budynku stolarka okienna wykonana jest z pcv, trzyszybowa, z okleiną drewnopodobną. Okna w domu oraz drzwi tarasowe wyposażone są w rolety zewnętrzne.

Zestawienie powierzchni:

Parter:

- salon/pokój dzienny o powierzchni 30,95 m²
- kuchnia o powierzchni 12,14 m²
- sień o powierzchni 6,65 m²
- wc o powierzchni 1,76 m²
- komunikacja/korytarz o powierzchni 2,23 m²
- spiżarnia o powierzchni 2,67 m²
- holl o powierzchni 13,68 m²
- jadalnia o powierzchni 17,47 m²
- sypialnia o powierzchni 13,41 m²
- łazienka o powierzchni 6,92 m²
- garderoba o powierzchni 3,99 m²
- kotłownia o powierzchni 7,46 m²
- garaż o powierzchni 34,25 m²

Poddasze:

- pokój/sypialnia o powierzchni 20,71 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 21,84 m²
- garderoba o powierzchni 10,11 m²
- łazienka z wc o powierzchni 8,26 m²
- przedpokój/komunikacja o powierzchni 7,59 m²
- sypialnia o powierzchni 20,70 m²
- garderoba o powierzchni 8,45 m²

Dodatkowe informacje:

- Schody wewnętrzne, drewniane
- Okna PCV
- Na podłogach: panele, kafle
- Na ścianach: gładź
- Na dachu: dachówka ceramiczna
- Kostka polbruk, brama wjazdowa na posesję i do garażu na pilota
- Taras

DZIAŁKA:

W pełni zagospodarowana i ogrodzona działka o powierzchni 1650 m².

Od frontu budynku znajdują się wjazd na posesję oraz furtka wejściowa.

Działka z tyłu budynku i boków przeznaczona została na część ogrodową oraz rekreacyjną.

Trawa i nasadzenia posiadają 7 stref nawadniania. Liczne nasadzenia: kwiaty ozdobne, byliny, krzewy i iglaki.

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, dobrze skomunikowanej.

W pobliżu znajduje się w pełni rozwinięta infrastruktura: sklep, przystanek autobusowy, boisko sportowe.

W sąsiedztwie znajdziemy też tereny rekreacyjne takie jak lasy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Symbol	993/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	3 946, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Klamry	Kod pocztowy	86-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	301, 50 m²	Powierzchnia działki	1 650, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	248, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	12, 14 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	6, 92; 8, 26 m²

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 76 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Monitoring		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Certyfikat energetyczny		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Kominek		Balkon	
Taras		Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	15, 00 m²	Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, BIDET, PRYSZNIC	Suszarka do ubrań	
Osobne WC			

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
☒ Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**