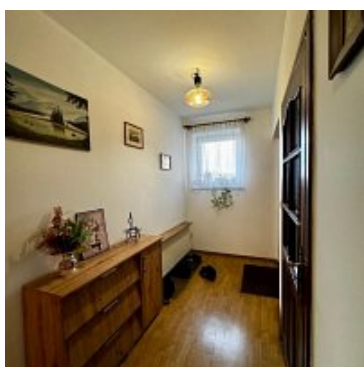
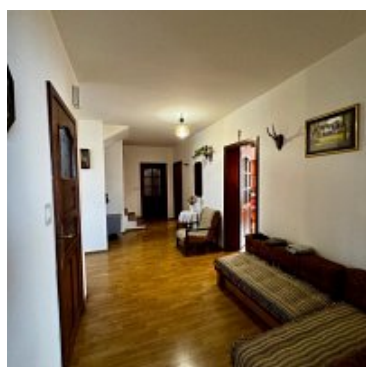


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 477,20 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Bukowiec

Cena **679 000** zł



OFERTA U NAS !

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, dom wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Nieruchomość położona w **miejsowości Bukowiec, gmina Bukowiec, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.**

Budynek oddany do użytku w 1994r.

Parametry budynku;

- powierzchnia całkowita **477,20 m²**

- powierzchnia użytkowa **411,05 m²**
- powierzchnia zabudowy **167,78 m²**

Media;

- woda
- kanalizacja
- prąd, siła

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter podwyższony:

- ▶ wiatrołap o powierzchni 2,50 m²
- ▶ przedpokój/hall o powierzchni 17,25 m²
- ▶ pokój dzienny o powierzchni 27,26 m²
- ▶ kuchnia o powierzchni 19,26 m²
- ▶ łazienka o powierzchni 4,26 m²
- ▶ pokój o powierzchni 19,13 m²
- ▶ pokój o powierzchni 12,80 m²

Piętro (stan surowy zamknięty):

- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 13,94 m²
- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 27,50 m²
- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni 19,13 m²
- ▶ pokój o powierzchni 12,19 m²
- ▶ pokój o powierzchni 13,22 m²
- ▶ łazienka o powierzchni 7,31 m²

Piwnica:

- ▶ pomieszczenie o powierzchni 13,94 m²
- ▶ pomieszczenie o powierzchni 27,50 m²
- ▶ pomieszczenie o powierzchni 19,13 m²
- ▶ pomieszczenie o powierzchni 12,19 m²
- ▶ kotłownia o powierzchni 13,22 m²
- ▶ pomieszczenie o powierzchni 7,31 m²

Stan techniczny nieruchomości:

- ▶ okna PCV
- ▶ centralne ogrzewanie-piec na węgiel/drewno
- ▶ na podłodze: płytki, panele
- ▶ na ścianach gładź
- ▶ budynek wybudowany z pustaka
- ▶ na dachu-blachodachówka

Przestronny dom w dobrym stanie technicznym. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również: budynek gospodarczy/garażowy murowany. Budynek o powierzchni zabudowy 120,00 m².

Nieruchomość w całości ogrodzona z dobrym dojazdem.

Działka o powierzchni **1500 m²**.

Nieruchomość położona w dobrej lokalizacji, bliska odległość od sklepów, instytucji użyteczności publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	992/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	679 000, 00 PLN	Cena za m2	1 422, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Bukowiec
Miejscowość	Bukowiec	Kod pocztowy	86-122
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	477, 20 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	411, 05 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1994
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	19, 26 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3, 00 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	9

Liczba sypialni	8	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, SZLICHTA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	3
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA,

OKNO

Osobne WC

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**