

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,20 m², pow. działki: 1 207,00 m²,

Klamry

Cena **299 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana (stan surowy otwarty) położona w Klamrach. Nieruchomość wybudowana według projektu „Dom przy Przyjemnej 5 bis”.

Dom jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa 82,23 m².

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

- salon z o pow. 20,25 m² otwarty na kuchnię o pow. 10,01 m²

- pokój o pow. 10,02 m²
- pokój o pow. 10,02 m²
- pokój o pow. 12,72 m²
- łazienka o pow. 4,30 m²
- spiżarnia o pow. 1,60 m²
- holl o pow. 10,23 m²
- wiatrołap o pow. 3,08 m²
- pralnia o pow. 2,29 m²
- kotłownia o pow. 11,56 m²

W bryle budynku mamy garaż jedno stanowiskowy o pow. 17,50 m² z przejściem do kotłowni i części mieszkalnej.

Dom w stanie surowym otwartym, wybudowany z suporeksu, dach dwuspadowy (odeskowany/kryty papą).

Działka o powierzchni 1207 m² (nieogrodzona). Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od Chełmna.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	990/CNR/DS	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Klamry
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	147, 20 m²
Powierzchnia działki	1 207, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	82, 23 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Powierzchnie kuchni	10, 01 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 30 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577		



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**