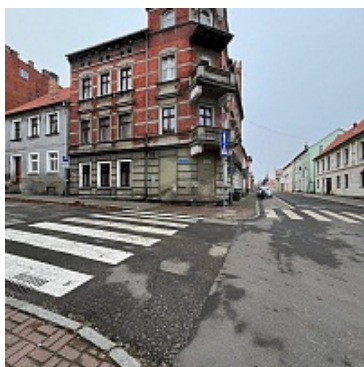
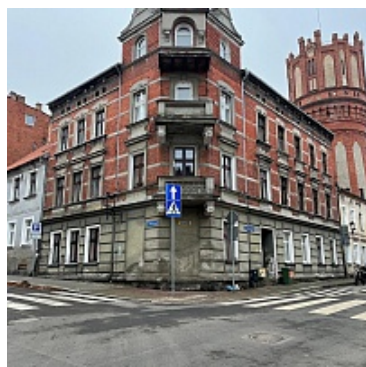


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 214,00 m²,

Chełmno

Cena **1 290 000** zł



TYLKO U NAS !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym położona **w Chełmnie ul. Dominikańska.**

W skład sprzedawanej nieruchomości gruntowej zabudowanej wchodzi: **9 lokali mieszkaniowych.**

Powierzchnia użytkowa 387 m².

PARTER:

1/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 65,00 m² (salon z aneksem kuchennym, garderoba, pokój, pokój,

komunikacja, łazienka z wc)

2/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 20,00 m² (pokój, kuchnia, pokój, łazienka z wc)

3/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 35,00 m² (pokój, kuchnia, pokój, łazienka z wc)

I PIĘTRO:

4/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 65,00 m² (salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc) stan developerski

5/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 35,00 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)

6/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 41,00 m² (pokój, kuchnia, pokój, łazienka z wc)

II PIĘTRO:

7/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 65,00 m² (pokój, kuchnia, pokój, łazienka z wc)

8/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 32,00 m² (pokój, kuchnia, pokój, łazienka z wc)

9/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 20,00 m² (pokój, kuchnia, pokój, łazienka z wc)

PODDASZE: możliwość zaadaptowania i utworzenia 2 kolejnych lokali mieszkalnych.

W chwili wystawienia nieruchomości gruntowej do sprzedaży wszystkie lokale wynajmowane.

W Kamienicy gaz miejski, kanalizacja, woda, prąd.

Budynek w całości podpiwniczony.

Działka o powierzchni 214 m².

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, Kamienica w Centrum Miasta, bliska odległość od:

- Instytucji Użyteczności Publicznej
- Szkół
- Sklepów

Idealna nieruchomość pod inwestycję !!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **16 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	989/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.12.2024	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Dominikańska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	214, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	387, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	18	Liczba sypialni	9
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577		



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl