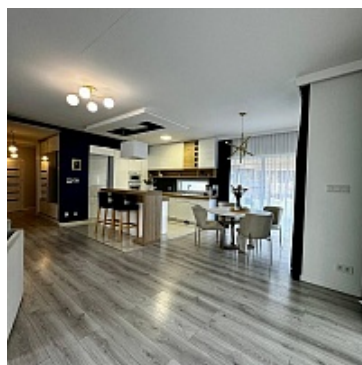
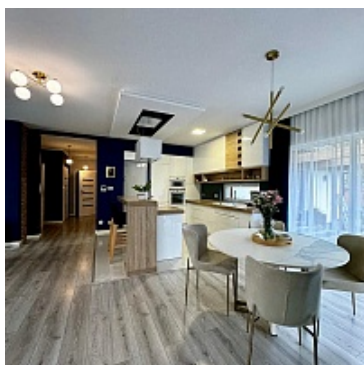


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 229,14 m², pow. działki: 2 157,00 m²,

Nowe Dobra

Cena **1 190 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **Nowe Dobra**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Dom parterowy, jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony. Dom wykonany w technologii szkieletowej drewnianej, stropy drewniane. Wybudowany według projektu budowlanego „Dom w Bergeniach”.

Dom parterowy, niepodpiwniczony z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku. Przeznaczony dla 4-6-osobowej rodziny.

Na strefę dzienną składa się pokój dzienny z jadalnią, kuchnia ze spiżarnią, komunikacja i wc. Strefa nocna główna sypialnia z garderobą, dwa przestronne pokoje i łazienka z wc.

Nieruchomość oddana do użytku w **2016 roku**.

Podstawowe dane gabarytowe:

Dom o powierzchni całkowitej 229,14 m².

Powierzchnia użytkowa 192,46 m².

Powierzchnia zabudowy 237,57 m².

Kubatura 897,32 m³.

Szerokość budynku 15,82 m.

Długość budynku 19,62 m.

Wysokość budynku do kalenicy 5,68 m.

W skład domu wchodzi:

Parter:

- ▶salon z jadalnią o powierzchni 42,89 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni 16,02 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni 19,15 m²
- ▶sypialnia/pokój o powierzchni 14,46 m²
- ▶łazienka z WC o powierzchni 4,69 m²
- ▶kotłownia/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,31 m²
- ▶wiatrołap o powierzchni 4,53 m²
- ▶hol o powierzchni 6,33 m²
- ▶wc o powierzchni 1,81m²
- ▶garaż o powierzchni 37,75 m²
- ▶kuchnia o powierzchni 10,55 m²
- ▶spiżarnia o powierzchni 3,76 m²
- ▶garderoba o powierzchni 5,69 m²
- ▶korytarz o powierzchni 11,98 m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,70 m²
- ▶kotłownia o powierzchni 6,53 m²

Dane konstrukcyjno-materiałowe:

Konstrukcja-szkieletowa drewniana z drewna litego.

Fundamenty- płyta fundamentowa gr. 30 cm z betonu C16/20.

Ściany zewnętrzne-szkieletowa drewniana z drewna litego.

Ściany wewnętrzne-szkieletowe drewniane z drewna litego.

Kominy-systemowe z pustaków typu Schiedel.

Stropy-drewniane, belki 5*20.

Tynki zewnętrzne-mineralne.

Docieplony budynek-15 cm styropian.

Docieplenie stropu-wełna mineralna 15 cm.

Stelaż metalowy-15 cm.

Pyty kartonowo-gipsowe gr.12 mm.

Dodatkowe informacje:

- ▶dom w wysokim standardzie
- ▶ogrzewanie na pompa ciepła
- ▶okna PCV

- ▶na podłogach: panele, gres
- ▶fotowoltaika
- ▶na dachu: blachodachówka
- ▶duże dwa tarasy (zadaszone)
- ▶nawodnienie działki (3 strefy)
- ▶uzdaczniacz wody
- ▶szklarnia na nowalijki
- ▶ziemianka o powierzchni 9 m²
- ▶budynek drewniany wolnostojący na drewno do kominka oraz narzędzia ogrodowe

Media: woda, prąd, siła, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana. Teren podzielony na kilka stref: rekreacyjna, warzywniak, wypoczynkowa.

Działka o powierzchni 2157 m².

Podjazd i wejście do domu wyłożone kostką polbruk. Brama wjazdowa do garażu oraz na posesję na pilota.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, dobrze skomunikowanej. W pobliżu znajdują się: sklepy i szkoła.

Idealna nieruchomość dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!!!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093 i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Strona internetowa: www.cnieruchomosci.pl

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwość jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi. **Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 215777).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja przeciwpożarowa		Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN		Warunki gruntowe	DOBRE
EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	63	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	177
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	97	Symbol	982/CNR/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 190 000, 00 PLN
Stara cena	1 290 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Nowe Dobra
Kod pocztowy	86-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	229, 14 m²
Powierzchnia działki	2 157, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	192, 46 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA, DREWNIANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM

Powierzchnie kuchni	10, 00 m²	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7, 31 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Internet	
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia indukcyjna	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	

Certyfikat energetyczny		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Kominek	
Taras		Ilość tarasów	2
Loggia		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA
Kuchenska mikrofalowa			



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**