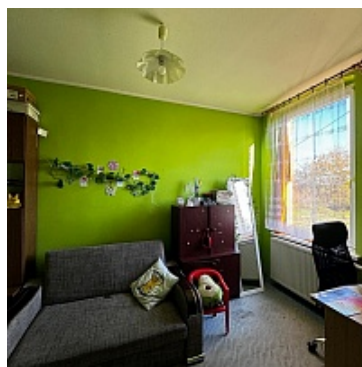
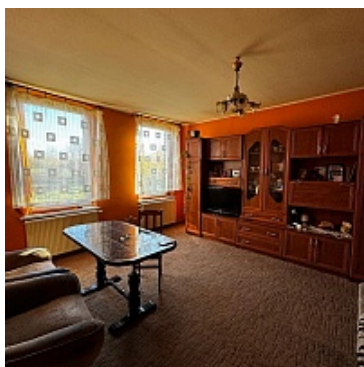


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 55 500,00 m²,

Topolno

Cena **459 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony w miejscowości Topolno, gmina Pruszcz, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Dom o powierzchni użytkowej **79,00 m²** i powierzchni całkowitej **100,00 m²**.

Parametry domu :

Piwnica:

- ▶ piwnica/kotłownia/pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni **40,00 m2**

Parter:

- ▶ pokój/sypialnia o powierzchni **15,60 m2**
 - ▶ pokój/sypialnia o powierzchni **15,75 m2**
 - ▶ pokój/sypialnia o powierzchni **10,20 m2**
 - ▶ kuchnia o powierzchni **13,20 m2**
 - ▶ komunikacja o powierzchni **5,54 m2**
 - ▶ pokój/sypialnia o powierzchni **14,88 m2**
- Przestronne pomieszczenia. Pokoje wymagają odświeżenia.

Poddasze:

- ▶ przestrzeń o powierzchni 50,00 m2
- Poddasze do wykończenia we własnym zakresie.

Stan techniczny:

- ▶ okna PCV
- ▶ podłogi: panele, płytki
- ▶ ściany: tapeta
- ▶ centralne ogrzewanie piec na węgiel/drewno (zlokalizowany w części piwnicznej)
- ▶ instalacje centralnego ogrzewania w miedzi
- ▶ wybudowany z cegły
- ▶ na dachu-blachodachówka

Media:

- ▶ woda, szambo, prąd,

Działka o powierzchni 5.55 HA. Grunty orne, pastwisko, nieużytki.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	981/CNR/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	459 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Pruszcz	Miejscowość	Topolno
Kod pocztowy	86-120	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	55 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Powierzchnia użytkowa	79, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 20 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Pralka	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Balkon	
Taras		Loggia	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA
Suszarka do ubrań		Osobne WC	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**