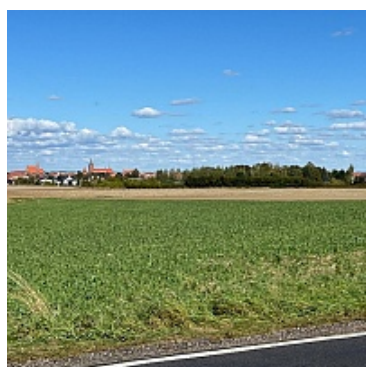


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 700,00 m²,
Brzozowo
Cena **299 000** zł



TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Na sprzedaż działka położona w **Brzozowie**, gmina Kijewo Królewskie.

Nieruchomość o powierzchni 4700 m².

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który ustala:

►Przeznaczenia terenów: zabudowa zagrodowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

►Dla terenów ustala się:

- 1/ intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3 powierzchni działki
- 2/ minimalna powierzchnia biologicznie nie mniej niż 60 % powierzchni działki
- 3/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki
- 4/ wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m, budowle rolnicze nie więcej niż 18 m
- 5/ geometria połaci dachowej- dach dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci od 25 st do 45 st

Według Wypisu z Rejestru Gruntów:

ziemia klasy IIIB.

Media : w drodze.

Bardzo ładne położenie nieruchomości, dojazd drogą asfaltową.
Cicha i spokojna lokalizacja, piękny widok na całą panoramę Chełmna.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	677/CNR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	299 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Kijewo Królewskie	Miejscowość	Brzozowo
Kod pocztowy	86-200	Nr działki	4/1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	4 700, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**