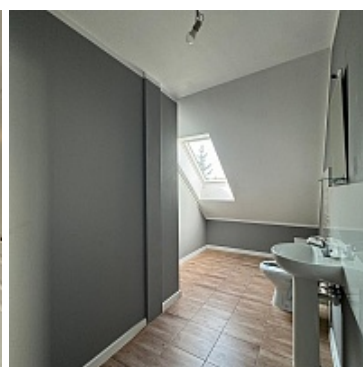
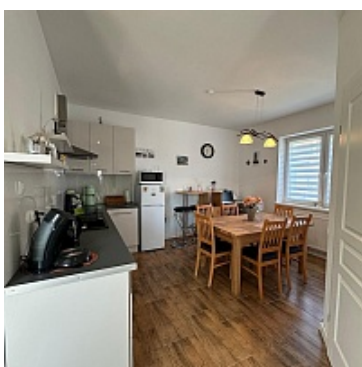
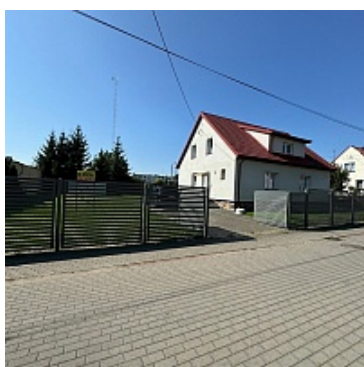
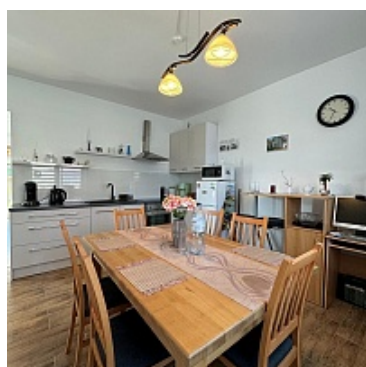


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,10 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Laskowice

Cena **599 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

Kupujący nie płaci prowizji!

Na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, położony w miejscowości **Laskowice**, gmina **Jeżewo**, powiat **świecki**, województwo **kujawsko-pomorskie**.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny/dwurodzinny wolnostojący, częściowo podpiwniczony na działce o powierzchni **1000 m²**.

Dom przygotowany dla dwóch niezależnych rodzin, dzięki czemu poruszanie się po nim jest bardzo komfortowe.

Nieruchomość w chwili sprzedaży stanowi dwa lokale mieszkalne z niezależnymi wejściami do części mieszkalnej oraz dwa niezależne wjazdy na posesję. Po małej zmianie w środku bryły budynku dom będzie stanowił jedną powierzchnię mieszkalną.

Pokój dzienny wyjściem na taras, zadowolili osoby cieszące się wspólnymi chwilami w rodzinnym gronie. Zwolenników przestronnych wewnątrz z pewnością zadowolili fakt, iż kuchnia jest przestrzenią otwartą na część wypoczynkową i komunikacyjną. Dom posiada dwie przestronne łazienki. Nieruchomość jest odpowiednia dla 5-6 osobowej rodziny.

DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia użytkowa 150,10 m²
- powierzchnia zabudowy 124,00 m²
- powierzchnia tarasu 15,00 m²

W 2016 roku, przeprowadzony kapitalny i gruntowny remont budynku mieszkalnego.

PARAMETRY ORAZ MATERIAŁY UŻYTE PRZY BUDOWIE I WYKOŃCZENIU

- fundamenty (kamień)
- izolacje: przeciwwilgociowa, termiczna, paroprzepuszczalna,
- ściany zewnętrzne: parteru i poddasza: murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości
- wykonano izolację przeciwwilgociową oraz ocieplenie fundamentu
- ściany wewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej
- kominy: murowane z cegły pełnej ceramicznej, tynkowane, w części ponad dachem obłożone klinkierem
- dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa, cała połać dachu odeskowana, ocielona wełna mineralną, dach pokryty blachodachówką, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe PCV
- stropy: nad piwnicą oraz pomiędzy parterem i piętrem żelbetonowe, strop nad piętrem drewniany
- budynek ocieplony
- stolarka okienna oraz drzwi zewnętrzne-PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa, drewniana, MDF, okna dachowe
- elewacja: ściany ocieplone styropianem metodą lekko mokrą, wykończone tynkiem mineralnym o strukturze baranka na siatce, parapety okienne zewnętrzne z płytek klinkierowych, cokół z kamienia
- podłogi terakota/panele

Wnętrze domu dobrze wykończony, dużo światła dziennego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU:

PARTER:

- kuchnia o powierzchni 10,50 m²
- łazienka o powierzchni 6,30 m²
- salon o powierzchni 12,90 m²
- łazienka o powierzchni 4,80 m²
- kuchnia o powierzchni 16,20 m²
- salon o powierzchni 22,80 m²
- korytarz o powierzchni 7,30 m²
- korytarz o powierzchni 2,60m²

PIĘTRO:

- sypialnia o powierzchni 5,40 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 9,60 m²
- pokój/sypialnia o powierzchni 18,00 m²

- łazienka o powierzchni 5,70 m²
- korytarz o powierzchni 8,90 m²
- sypialnia o powierzchni 10,30 m²
- korytarz o powierzchni 8,80 m²

PIWNICA:

- pomieszczenie gospodarcze 4,70 m²; pomieszczenie gospodarcze 2,40 m²; kotłownia o powierzchni 8,00 m²;
- pomieszczenie gospodarcze 5,50 m².

Dużym atutem nieruchomości jest duży zadaszony taras z pięknym widokiem na własną działkę.

Podjazd utwardzony - kostka polbruk.

Bardzo dobre położenie nieruchomości względem obiektów użyteczności publicznej oraz centrum miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawniej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska(licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	971/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Stara cena	639 000, 00 PLN
Cena za m2	3 990, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Jeżewo	Miejscowość	Laskowice
Kod pocztowy	86-130	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 10 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	150, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	6, 30; 5, 70 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	20, 60 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Certyfikat energetyczny	
Ogródek		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Taras	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**