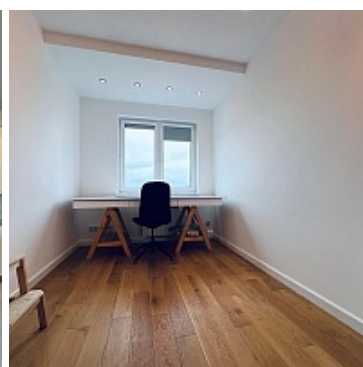
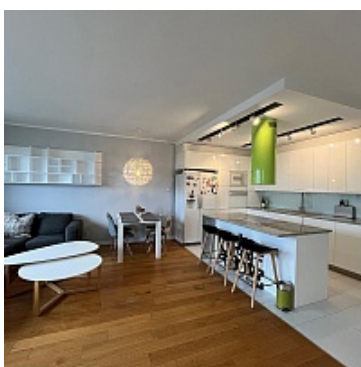
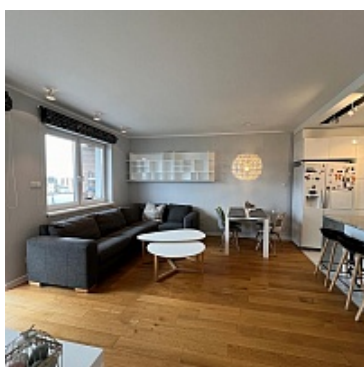


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111,40 m<sup>2</sup>,

Świecie

Cena **799 000** zł



### OFERTA TYLKO U NAS!

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

Na sprzedaż mieszkanie stanowiące odrębną nieruchomość w Świeciu ul. Jana III Sobieskiego, powiat świecki, gmina Świecie, województwo kujawsko-pomorskie.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej: **111,40 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia użytkowa: **88,30 m<sup>2</sup>**.

Lokal znajduje się na **III piętrze** w bloku mieszkalnym wielorodzinnym.

**Budynek oddany do użytku w 2013 roku.**

**W skład mieszkania wchodzi:**

- > salon z aneksem kuchennym o powierzchni **30,30 m<sup>2</sup>**
- > sypialnia/pokój o powierzchni **10,86 m<sup>2</sup>**
- > sypialnia/pokój o powierzchni **14,03 m<sup>2</sup>**
- > łazienka z WC o powierzchni **6,45 m<sup>2</sup>**
- > przedpokój o powierzchni **8,52 m<sup>2</sup>**
- > sypialnia/pokój o powierzchni **14,16 m<sup>2</sup>**
- > garderoba o powierzchni **3,98 m<sup>2</sup>**

**Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8,64 m<sup>2</sup> oraz garaż pod budyniem mieszkalnym o powierzchni 14,46 m<sup>2</sup>.**

**W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje:**

- > zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, wyposażenie jadalni oraz salonu
- > wyposażenie sypialni
- > wyposażenie łazienki
- > zabudowa stała

**Dodatkowe informacje:**

- > niskie koszty utrzymania
  - > nowej generacji piec gazowy
  - > podłoga drewniana
  - > dwa przestronne tarasy
  - > zabudowa kuchenna z wyposażeniem
  - > zabudowa w części komunikacyjnej
  - > szafa w zabudowie w sypialni
  - > wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- Mieszkanie na jednym poziomie, bardzo przestronne z pięknym widokiem.  
Idealny układ pomieszczeń dla rodziny z dziećmi.

**Nowe mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji!**

Miesięczne koszty utrzymania: 300 zł (fundusz remontowy, koszty eksploatacji, woda, kanalizacja oraz śmieci).  
Dodatkowo opłaty medialne: prąd i gaz miejski.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji **MONIKA NR 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu ul. Duży Rynek 9** oraz w **Chełmnie ul. Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

**Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

|                                                                                        |                               |                            |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | 1183/CNR/MS                   | Instalacja przeciwpożarowa |                             |
| Za co opłaty dodatkowe                                                                 | GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Sieć LAN                   |                             |
| Warunki gruntowe                                                                       | DOBRE                         | Komórka lokatorska         |                             |
| Rozkład mieszkania                                                                     | TRÓJSTRONNE                   | Stan budynku               | BARDZO DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE                    | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ                    |
| Status                                                                                 | oferta aktualna               | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                      |
| Cena  | 799 000, 00 PLN               | Stara cena                 | 829 000, 00 PLN             |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                        | Województwo                | KUJAWSKO-POMORSKIE          |
| Powiat                                                                                 | świecki                       | Gmina                      | Świecie                     |
| Miejscowość                                                                            | Świecie                       | Kod pocztowy               | 86-100                      |
| Ulica                                                                                  | Jana III Sobieskiego          | Nr domu                    | 4                           |
| Położenie                                                                              | MIASTO                        | Budynki w sąsiedztwie      | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 111, 40 m²                    | Kształt działki            | PROSTOKĄT                   |
| Zagospodarowanie działki                                                               | ZABUDOWA, NASADZENIA          | Powierzchnia użytkowa      | 88, 30 m²                   |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ                      | Udział w działce           | UDZIAŁ                      |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | APARTAMENT                    | Rodzaj budynku             | BLOK                        |
| Rok budowy                                                                             | 2013                          | Standard                   | BARDZO DOBRY                |
| Konstrukcja budynku                                                                    | TRADYCYJNA                    | Materiał ścian             | PUSTAK                      |
| Rodzaj stropu                                                                          | PREFABRYKAT BETONOWY          | Technika budowy            | TRADYCYJNA                  |
| Typ kuchni                                                                             | ANEKS KUCHENNY                | Powierzchnie kuchni        | 8, 00 m²                    |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | PEŁNE                         | Liczba łazienek            | 1                           |
| Powierzchnie łazienek                                                                  | 6, 45 m²                      | Stan łazienki              | BARDZO DOBRY                |
| Wyposażenie łazienki                                                                   | PEŁNE                         | Droga dojazdowa            | ULICA OSIEDLOWA             |

|                        |                                   |                                 |                   |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA                | Liczba pokoi                    | 4                 |
| Powierzchnie pokoi     | 21, 53; 10, 86; 14, 03; 14, 16 m² | Liczba sypialni                 | 3                 |
| Piętro                 | 3                                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                 |
| Ilość poziomów         | 1                                 | Wysokość kondygnacji [m]        | 260, 00 cm        |
| Umeblowanie            | PEŁNE                             | Źródło c.w.                     | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE                       | Podpiwniczenie /piwnica         | PODPIWNICZONY     |
| Powierzchnie piwnic    | 8, 64 m²                          | Stan instalacji                 | NOWA              |
| Forma własności        | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                  | Linia telefoniczna              |                   |
| Winda w nieruchomości  |                                   | Energia elektryczna             |                   |
| Podłączony gaz         |                                   | Podłączony wodociąg             |                   |
| Podłączona kanalizacja |                                   | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA           |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                      | Uciążliwość okolicy             | CICHE             |
| Wentylacja             |                                   | Internet                        |                   |
| Telewizor              |                                   | Telewizja kablowa               |                   |
| Lodówka                |                                   | Pralka                          |                   |
| Piecyk gazowy          |                                   | Piekarnik                       |                   |
| Zmywarka               |                                   | Kuchnia indukcyjna              |                   |
| Alarm                  |                                   | Ochrona                         |                   |
| Monitoring             |                                   | Drzwi antywłamaniowe            |                   |
| Rolety antywłamaniowe  |                                   | Osiedle zamknięte               |                   |
| Domofon                |                                   | Recepcja                        |                   |
| Okna antywłamaniowe    |                                   | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE        |
| Kształt dachu          | SKOŚNY                            | Poddasze                        | NIEUŻYTKOWE       |
| Rodzaj podłogi         | DESKI                             | Elewacja                        | STYROPIAN         |
| Ogrodzenie             | PEŁNE                             | Czy jest KW                     |                   |

|                            |                    |                              |                                                                 |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Licznik prądu              |                    | Wodomierz                    |                                                                 |
| Opomiarowanie ciepła       |                    | Certyfikat energetyczny      |                                                                 |
| Garaż                      |                    | Typ garażu                   | <b>PODZIEMNY</b>                                                |
| Miejsz garażowych          | <b>1</b>           | Liczba miejsc parkingowych   | <b>1</b>                                                        |
| Typ parkingu               | <b>UTWARDZONY</b>  | Ogródek                      |                                                                 |
| Basen                      |                    | Sauna                        |                                                                 |
| Garderoba                  |                    | Witryna                      |                                                                 |
| Udogodnienia dla inwalidów |                    | Kominek                      |                                                                 |
| Balkon                     |                    | Taras                        |                                                                 |
| Ilość tarasów              | <b>2</b>           | Powierzchnie tarasów         | <b>60 m<sup>2</sup></b>                                         |
| Loggia                     |                    | Strych                       |                                                                 |
| Widok na północ            |                    | Widok na południe            |                                                                 |
| Widok na wschód            |                    | Widok na zachód              |                                                                 |
| Nr Licencji                | <b>21577</b>       | Rolety                       |                                                                 |
| Żaluzje                    |                    | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA</b> |
| Kraty w oknach             |                    | Osobne WC                    |                                                                 |
| Czynsz administracyjny     | <b>300, 00 PLN</b> |                              |                                                                 |

Monika Śliwińska  
 Właściciel biur nieruchomości.  
 Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
☒ Nieruchomościami.  
 Ukończone studnia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.  
 Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093  
 monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**