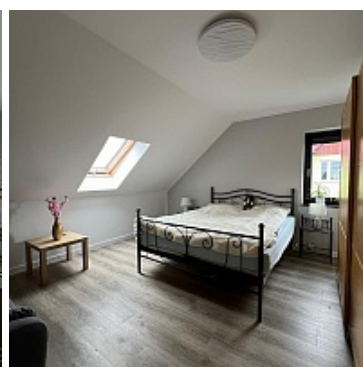
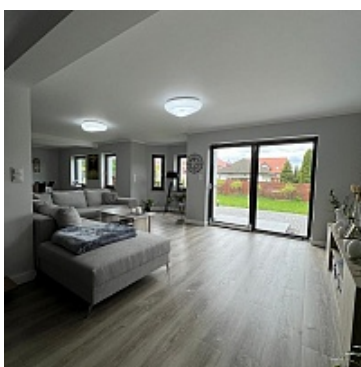
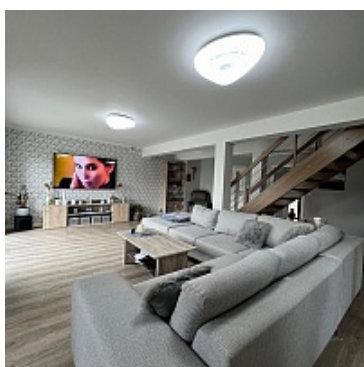
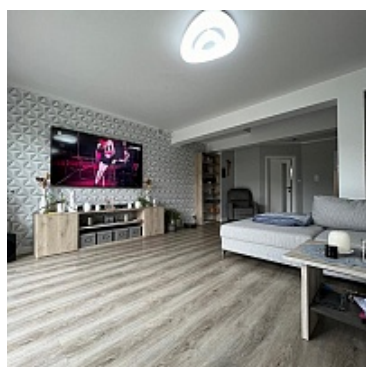


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 346,20 m², pow. działki: 812,00 m²,
Chełmno

Cena **1 280 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS!

Kupujący nie płaci prowizji!!!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **Chełmno, ul. Storczykowa**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Wolnostojący dom dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony. Przestronny piękny dom składający się z parteru: wiatrołap, przestronny salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, pokój, komunikacja oraz duży garaż. Na poddaszu znajduje się pięć sypialni, duża łazienka oraz komunikacja. Dom w całości podpiwniczony, w piwnicy znajduje się

kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz zmiękcacz wody, pomieszczenia gospodarcze, kuchnia letnia, pralnia.

PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia całkowita: **346,20 m²**

Powierzchnia użytkowa: **284,00 m²**

Powierzchnia zabudowy: **166,50 m²**

Dom oddany do użytku w **2020 roku**.

Parter:

►pokój dzienny/salon **33,30 m²**

►kuchnia **13,40 m²**

►jadalnia **15,50 m²**

►komunikacja/schody **14,60 m²**

►wiatrołap **4,50 m²**

►pokój **6,60 m²**

►wc **3,30 m²**

►garaż z kanałem **35,10 m²**

►pom.gospodarcze **1,60 m²**

Łączna powierzchnia parteru wynosi: 127,90 m².

Piętro:

►sypialnia **20,50 m²**

►garderoba/pokój **16,80 m²**

►pokój **18,80 m²**

►pokój **15,20 m²**

►łazienka z WC **14,00m²**

►komunikacja **14,50 m²**

►pokój **18,50 m²**

Łączna powierzchnia poddasza wynosi: 118,30 m².

Piwnica:

►pomieszczenie wielofunkcyjne **31,80 m²**

►pomieszczenie gospodarcze **12,80m²**

►kotłownia **13,20 m²**

►pralnia **15,60m²**

►pomieszczenie gospodarcze **9,40 m²**

►kuchnia letnia **17,20 m²**

Łączna powierzchnia piwnicy wynosi: 100,00 m².

W części podwórkowej lekkiej konstrukcji garaż o powierzchni 35 m².

Dom w całości ogrodzony w nowoczesnym wykończeniu, bardzo funkcjonalny i słoneczny.

Dodatkowe informacje:

►fotowoltaika na ciepłą wodę

►okna PCV/trzyszybowe

►na podłogach: panele, gress, ogrzewanie podłogowe

- ▶automatyczne rolety zewnętrzne
- ▶piec C.O na gaz miejski

Działka o powierzchni 812 m2:

- ▶w całości ogrodzona
- ▶zagospodarowana
- ▶kostka polbruk
- ▶brama wjazdowa- automatyczna

Lokalizacja:

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, dobrze skomunikowanej z obiektami użyteczności publicznej. Osiedle domów jednorodzinnych.
Media: woda, kanalizacja, gaz miejski, prąd, siła i światłowód.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!!!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093 i w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwość jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami ,ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi. **Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.**

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 215777).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	950/CNR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 280 000, 00 PLN	Stara cena	1 159 000, 00 PLN
Cena za m2	3 347, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Storczykowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	346, 20 m²
Powierzchnia działki	812, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	284, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, MOZAIKA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	4	Nr Licencji	21577

Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

✖

Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.

Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**