

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,55 m²,

Chełmno

Cena **139 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w miejscowości **Chełmno** ul. Wodna.
Lokal o powierzchni użytkowej 28,55 m².

Mieszkanie znajduje się na II piętrze w budynku wielorodzinnym.

W skład lokalu wchodzi:

►salon	10,26 m2
►pokój/ sypialnia	8,04 m2
►kuchnia	7,56 m2
►łazienka z toaletą	2,76 m2

Stan techniczny mieszkania:

- okna PCV
- podłogi: panele, płytki
- ściany: gładź
- nowe instalacje elektryczne i wodnokanalizacyjne
- nowe parapety
- nowe wylewki
- nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- nowa kuchnia w zabudowie

Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: **199,10 zł + opłaty medialne**

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika nr 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Świeciu ul. Duży Rynek 9.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	1169/CNR/MS	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, INNE	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	139 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Wodna
Spółdzielnia	OJAR	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	28, 55 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	28, 55 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Powierzchnie kuchni	7, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 76 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	18, 30 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając	2

		parter]	
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu		Wodomierz	

Opomiarowanie ciepła		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	199, 10 PLN

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
 Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**