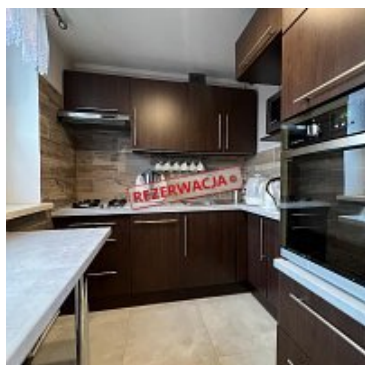


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,20 m²,

Terespol Pomorski

Cena **299 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość położoną w **Terespol Pomorski, powiat świecki**.
Lokal mieszkalny znajduje się na **I piętrze**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 71,40m².

W skład nieruchomości wchodzi:

►duży salon z aneksem kuchennym o powierzchni 33,26 m²

- sypialnia o powierzchni 13,75 m²
- pokój o powierzchni 14,15 m²
- łazienka z WC o powierzchni 2,44 m²
- przedpokój o powierzchni 5,73 m²
- kotłownia o powierzchni 2,07 m²

Mieszkanie po kapitalnym remoncie:

- nowe instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
- nowe wylewki betonowe
- podłogi- panele, gress, płytki
- nowe drzwi wewnętrzne i wewnętrzzkłatkowe
- Okna PCV
- na ścianach gładź, tynk ozdobny
- piec na pellet (bardzo ekonomiczne ogrzewanie)

Do mieszkania przynależy:

- piwnica o powierzchni 11,00 m²
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,80m²
- garaż blaszak o powierzchni 30,00 m²

Powierzchnia całkowita 85,20 m².

Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2021-2022 roku

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje:

- zabudowa kuchenna
- częściowe wyposażenie salonu
- zabudowa przedpokoju
- wyposażenie sypialni

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania ok.300 zł (f.remontowy, koszty eksploatacji,woda,kanalizacja) plus opłata za śmieci i prąd

Bardzo ładne położenie nieruchomości, wokół dużo zieleni i las.

Budynek docieplony, wykonana elewacja zewnętrzna, wyremontowany dach.

Przed blokiem miejsca postojowe.

Mieszkanie z bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń, dwustronne i bardzo słoneczne.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad **15 lat!**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	1162/CNR/MS	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	299 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Terespol Pomorski	Kod pocztowy	86-105
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	85, 20 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	71, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 44 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3

Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	244, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, SZAFKA, WC	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC		Czynsz administracyjny	300, 00 PLN

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 latnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**