Centrum Nieruchomości
Monika Śliwińska

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 127,04 m^2,

Chełmno

Cena **4 900** zł

OFERTA TYLKO U NAS!
NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI!

Na wynajem lokal usługowy-gabinety lekarskie w miejscowości **Chełmno przy ul. Rynek nr 24**, powiat chełmiński, woj. kujawsko-pomorskie.
Lokal na poziomie podwyższonego parteru.
Nieruchomość jest przeznaczona do użytkowania-dla działalności usługowej.
Do nieruchomości wejście jest od strony ulicy Rynek poprzez schody zewnętrzne. Wcześniej w tym miejscu budynku była apteka.

Centrum Nieruchomości
Monika Śliwińska

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 127,04 m2.

Powierzchnia lokalu:
►recepcja o powierzchni 40,30 m2
►gabinet o powierzchni 14,62 m2
►gabinet o powierzchni 14,15 m2
►łazienka o powierzchni 5,66 m2
►gabinet o powierzchni 14,11 m2
►gabinet o powierzchni 11,59 m2
►korytarz o powierzchni 11,43 m2
►WC pacjenta o powierzchni 2,88 m2
►WC personelu o powierzchni 2,78 m2
►pomieszczenie gospodarcze 1,76 m2
►pomieszczenie socjalne o powierzchni 7,76 m2

Pomieszczenia:
- wysokość pomieszczeń - 3.00 m2
- posadzka z płytek typu gres
- ściany malowane farbą emulsyjną łatwo zmywalną

- **Stan użytkowy lokalu:**
- wyprawy wewnętrzne ścian i sufitów z tynków gipsowych - gładzi, malowane farbą
- posadzki - wyłożone warstwą wykończeniową;gres
- stolarka - okna drewniane, drzwi pełne płytowe drewniane, wejściowe drewniane
- ogrzewanie i ciepła woda z kotła na gaz ziemny

Miesięczne koszty najmu:
- 4900 zł odstępne dla właściciela
- prąd i gaz wg zużycia

Kaucja gwarancyjna w wysokości 10 000 zł.

Lokal usługowy pod działalność gospodarczą: biurową, gastronomiczną, kosmetologiczną, rehabilitacyjną.

Lokal idealny pod prowadzenie działaności gospodarczej: apteka, gabinety lekarskie, poradnię, salon kosmetyczny czy inną usługę.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i **w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**
Dla Was oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych.
Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Centrum Nieruchomości
Monika Śliwińska

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnej obsługi każdej transakcji.
Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 16 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Centrum Nieruchomości
Monika Śliwińska

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Symbol	**139/CNR/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**4 900, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	opłaty dodatkowe [zł]	**4 900, 00 PLN**
Kaucja	**10 000, 00 PLN**	Dostępne do wynajmu od	**2023-10-23**
Minimalny okres wynajmu [miesięcy]	**24**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**KUJAWSKO-POMORSKIE**	Powiat	**chełmiński**
Gmina	**Chełmno**	Miejscowość	**Chełmno**
Kod pocztowy	**86-200**	Ulica	**Rynek**
Nr domu	**24**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**	Powierzchnia całkowita	**127, 04 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**127, 04 m²**	Całkowita powierzchnia usługowa	**127, 04 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**INNY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**
Usytuowanie lokalu	**W BUDYNKU, OD FRONTU**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Ilość poziomów	**1**

Centrum Nieruchomości
Monika Śliwińska

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Ilość kondygnacji	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**3, 00 cm**
Liczba pomieszczeń	**12**	Umeblowanie	**BRAK**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Klimatyzacja	
Wentylacja		Telewizor	
Telewizja kablowa		Pralka	
Piecyk gazowy		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BITUMICZNA**	Kształt dachu	**SKOŚNY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES, KAFLE**
Elewacja	**INNE**	Rodzaj ogrodzenia	**MUROWANE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Ogródek	

Centrum-Nieruchomości Monika Śliwińska
Rynek 19
698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	**21577**
Stan budynku	**PO REMONCIE**	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, WODA, PRĄD**	Sieć LAN	
Dotychczasowe użytkowanie	**MEDYCZNE**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Suszarka do ubrań		Kraty w oknach	
Osobne WC		Rolety	
Żaluzje			

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.
Ukończone studnia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 16 letnie doświadczenie w branży nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**